

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-22896-IUP-6/2021  
Заводни број: 351-164/2020  
Датум: 13.04.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Миловић Небојше из Београда, ул. [REDACTED] који је поднет дана 06.04.2021. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-22896-IUP-6/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-164/2020), за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији - припајању галерије стана бр. 6 стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63м<sup>2</sup>, са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миловић Небојши из Београда, [REDACTED] употреба станова број 5 и 6, насталих адаптацијом - припајањем целокупног галеријског дела стана бр. 6 стану стану број 5, чиме је добијен трособан стан бр. 6 нето површине 76,13м<sup>2</sup> у нивоу другог спрата и вишесобан дуплекс стан бр. 5 нето површине 256,63м<sup>2</sup> у нивоу другог спрата и целокупне галерије, (постојећи станови број 5 и 6 били су вишесобни двоетажни - други спрат и галерија - сваки укупне нето површине по 166,39м<sup>2</sup>), у стамбеном објекту укупне спратности Су+Пр+2+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63м<sup>2</sup>, са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник а све у складу са техничком документацијом, Идејним пројектом са Главном свеском - израђен од „N-ing“ д.о.о. Београд, Патријарха Димитрија 125 N, 11090 Београд, одговорно лице пројектанта Иван Радић, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 B923 05, која је део Решења ROP-RAK-22896-ISAW-3/2020, инт број 351-164/2020, правоснажно од 11.12.2020. године, издато од Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА након реконструкције  
Стан бр. 5 ( дуплекс на 2.спрату и галерији ) називи просторија и површине :  
Део стана бр.5 на 2. спрату садржи следеће просторије :

1. Ходник	6,26 м <sup>2</sup>
2. Дневна соба	11,87 м <sup>2</sup>
2'. Трпезарија	6,48 м <sup>2</sup>
3. Кухиња	4,38 м <sup>2</sup>
4. Помоћна прост.	3,80 м <sup>2</sup>
5. WC	1,71 м <sup>2</sup>
6. Купатило	3,31 м <sup>2</sup>
7. Ходник	2,35 м <sup>2</sup>
8. Спаваћа соба	13,01 м <sup>2</sup>
9. Спаваћа соба	8,80 м <sup>2</sup>
10. Тераса	8,61 м <sup>2</sup>
11. Тераса	5,53 м <sup>2</sup>
Укупна П нето :	76,11 м <sup>2</sup> део стана на 2.спрату

Део стана бр.5 на Галерији садржи следеће просторије :

12. Радна соба	39,69м2
13. Купатило	4,26 м2
14. Спаваћа соба	11,15 м2
15. Ходник	6,54 м2
16. Тераса	28,62 м2
17. Радна соба	39,69 м2
18. Купатило	4,26 м2
19. Спаваћа соба	11,15 м2
20. Ходник	6,54 м2
21. Тераса	28,62 м2

Укупна П нето : 180,52 м2 део стана на Галерији

Укупна П нето : 76,11 м2 део стана на 2.спрату

Укупна П нето : 180,52 м2 део стана на Галерији

**Стан бр. 5 ( дуплекс на 2.спрату и галерији )**

**Укупна П нето : 256,63 м2**

Стан бр. 6 ( на 2.спрату ) називи просторија и површине :

1. Ходник	6,26 м2
2. Дневна соба	11,87 м2
2. Трпезарија	6,48 м2
3. Кухиња	4,38 м2
4. Помоћна прост.	3,80м2
5. WC	1,71 м2
6. Купатило	3,31 м2
7. Ходник	2,35 м2
8. Спаваћа соба	13,01 м2
9. Спаваћа соба	8,80 м2
10. Тераса	8,61 м2
11. Тераса	5,53 м2

**Укупна П нето : 76,13 м2 (Стан бр.6 на 2.спрату)**

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта „FRENDS“d.o.o,  
Ул.Шумадијска 17/5, Земун;

-Извештај Комисије за технички преглед у саставу за архитектонско-грађевински део:  
Мирко Радуловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0259 03, председник и члан.

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миловић Небојша из Београда [REDACTED] је дана 06.04.2021. године, поднео захтев електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-22896-IUP-6/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-164/2020), за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији - припајању галерије стана бр. 6 стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63м2, са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, чиме се добија трособан стан бр. 6 нето површине 76,13 м2 у нивоу другог спрата и

вишесобан дуплекс стан бр. 5 нето површине 256,63 м<sup>2</sup>, у нивоу другог спрата и целокупне галерије, а све у складу са техничком документацијом Идејним пројектом са Главном свеском - израђен од „N-ing“ д.о.о. Београд, Патријарха Димитрија 125 Н, 11090 Београд, одговорно лице пројектанта Иван Радић, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 В923 05, која је део Решења РОР-РАК-22896-ISAW-3/2020, инт број 351-164/2020, правоснажно од 11.12.2020. године, издато од Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта „FRENDS“ д.о.о, Ул.Шумадијска 17/5, Земун;
- Решење о именовању надзора, за надзорног органа за грађевинске радове Бранко Р Илић, дипл.грађ.инж, број лиценце 415 4100 03;
- Уговор о грађењу закључен са „N-ing“ д.о.о. Београд, Патријарха Димитрија 125 Н и Грађевински дневник;
- Решење РОР-РАК-22896-ISAW-3/2020, инт број 351-164/2020, правоснажно од 11.12.2020. године, издато од Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица.
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом да је изведено стање једнако пројектованом
- Извештај Комисије за технички преглед Мирко Радуловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0259 03 од 25.09.2020. године;

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-6484/2021 од 09.04.2021. године којим се утврђује да Елаборат геодетских радова који се односи на посебне делове објекта (станове број 5 и 6) испуњава основне - формалне услове.испуњава основне, формалне услове.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

**Комисија за технички преглед Мирко Радуловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0259 03, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу у коме ПОТВРЂУЈЕ;**

- 1) да је предметни део објекта изведен у складу са Идејним пројектом и пројектом за извођење;
- 2) да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- 3) да је објекат ( предметни део ) подобан за употребу.

**На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед ПРЕДЛАЖЕ;**

-да, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Градске општине Раковица, инвеститору изда решење о употребној дозволи за Реконструкцију станова за потребе припајања галерије стана 6.,стану број 5. у стамбеној згради у Београду, Патријарха Димитрија 125Н (нова адреса: Душана Пурића 3) на кат. Парцели 30/735 (нова кат. парцела: 3131) у КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности предметног дела објекта у целости за употребу спроведено, да је установљено да је предметни део објекта завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020- усклађени дин износ 144/2020) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:  
дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА  
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.