

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-3001-CPI-8/2021
Заводни број: 351-60/2021
Датум: 19.04.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јовановић Милана из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 13.04.2021. године преко пуномоћника Радосављевић Марка, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-3001-CPI-8/2021, (заводни број 351-60/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, укупне БРП 345м², категорија А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места на отвореном, на кат. парцели бр. 1957/20 КО Ресник, Београд, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовановић Милана из Београда, [REDACTED], поднет дана 13.04.2021. године преко пуномоћника Радосављевић Марка, ул. [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-3001-CPI-8/2021, (заводни број 351-60/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, укупне БРП 345м², од чега надземно БРП око 285,69м², категорије А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места на отвореном, на кат. парцели бр. 1957/20 КО Ресник, Београд, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јовановић Милан из Београда, [REDACTED], поднео је дана 13.04.2021.године преко пуномоћника Радосављевић Марка, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-3001-CPI-8/2021, (заводни број 351-60/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, укупне БРП 345м², од чега надземно БРП око 285,69м², категорије А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места на отвореном, на кат. парцели бр. 1957/20 КО Ресник, Београд.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;
- Информација о локацији Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Локацијски услови издати од Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-3001-LOCH-7/2020 Интерни број IX-15 бр. 350-2295/2020 21.01.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС Дистрибуције;

-Геотехнички елаборат израђен од ПР „ГЕОСТАТИК“ Београд, Крсто Баталовић, дипл.инг. геол. број лиценце: 391 Л808 12;

-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „Грађевинско привредно друштво КЕЈ“ д.о.о., Владике Николаја 29б, 14000 Ваљево, одговорни пројектант Саша Миловановић дипл.инж.арх, број лиценце: 381 1657 17;

-Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом Архитектуре, израђен од 'Архитектура Драговић Ђулибрк' доо Булевар ЈНА бр. 116, Јајинци, Београд, главни пројектант Дарко Миловановић, дипломирани инжењер архитектуре број лиценце: 300 Н970 15; са изјавом вршиоца техничке контроле Милорад Пејановић Пр Студио 0.6', ул. Каменица бб, Каменица, Бојник;

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 1942 (бр. 952-04-232-6883/2021) од 14.04.2021.године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица. У листу на кат. парцели 1957/20 КО Ресник уписана је (градско грађевинско земљиште – Њива 3.Класе), приватна својина, удео: заједничка имовина супружника на 1/1 у корист Јовановић Тамаре и Јовановић Милана обоје из Београда ул. тринаестог октобра бр. 72. Копији катастарског плана број: 952-04-232-6883/2021 и Уверење 952-04-232-6883/2021.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио да инвеститор Јовановић Милан из Београда, ул. 13. Октобра бр. 72/3 није искључиви власник непокретности, кат парцели 1957/20 КО Ресник, већ да су као власници на парцели у приватној својини у Листу непокретности уписани Јовановић Тамара и Јовановић Милан обоје из Београда ул. тринаестог октобра бр. 72 удео: заједничка имовина супружника на 1/1. Како је захтев поднет само на Јовановић Милана као инвеститора одлучено је као у диспозитиву. У захтеву за издавање грађевинске дозволе као инвеститори морају бити означени власници непокретности и пуномоћје за подношење захтева мора бити дато од стране оба власника.

У листу непокретности култура земљишта на кат. парцели 1957/20 КО Ресник је ЊИВА 3. КЛАСЕ те је потребно приложити доказ о регулисању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од стране Секретријата за привреду Града Београда.

Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре не садржи изјаву о томе да ли је ПГД у свему у складу са издатим локацијским условима, потребно је допунити.

У делу посебних услова по локацијским условима „неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа.....“, који није приложен.

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, и на основу утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-3001-СПИ-8/2021 , заводни број: 351-60/2021, дана 19.04.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:
дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.