

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-6780-IUPH-2/2021
Заводни број: 351-34/2021
Датум: 20.04.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николић Живојина из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 13.04.2021. године, преко пуномоћника Шиљеговић Милене из Београда [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-6780-IUPH-2/2021(заводни број у ГО Раковица 351-34/2021), за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине По+П+1, категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник у ул. Калиновачка бр. 4 и то захтев за решење о употреби леве половине објекта (гледано са улице), које одобрено решењем о грађевинској дозволи број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић Живојину из Београда, [REDACTED] употреба леве половине вертикално подељене породичне стамбене зграде спратности По+П+1 са једним трособним двоетажним станом нето површине 86.81м² и гаражом у подруму објекта нето површине 13.64м², категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник ул. Калиновачка бр. 4, изграђеног на основу Решење о одобрењу за изградњу број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године правоснажно од 23.05.1968. године, издато од Одељење за комунално грађевинске послове Скупштине општине Чукарица.

Саставни део овог решења о употреби је Потврда о подобности објекта за употребу, израђена од одговорног пројектанта Милене Савић дипл.инж.арх, број лиценце 300 L402 12. којом потврђује да је лева половина објекта завршена и да су радови изведени у складу са техничком документацијом - Решењем о одобрењу за изградњу број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године правоснажно од 23.05.1968. године, издато од Одељење за комунално грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, и Елаборат геодетских радова за иведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране геодетске агенције PR Želimir Petrović „EURO GEO“, Ул. Булевар Краља Александра 345, Београд.

За десну половину објекта (гледано са улице) издато је решење о употреби број 351-103/2007 дана 23.04.2007 године.

Спецификација посебних делова леве половине објекта (гледано са улице):

Подрум;

- 1.Предпростор5,32 м²
 2. Остава5.80 м²
 - 3.Гаража13.64 м²
 4. Перионица5.13 м²
 - 5.Остава за огрев9,12 м²
- Укупна нето површина помоћних просторија 39,01 м²

Приземље;

1.Предсобље5,15 м²

2.Дневна соба20,24 м²

3.Тоалет1,44 м²

4.Кухиња10,50 м²

5.Остава2,64 м²

6.Лођа3,00 м²

Укупна нето површина дела стана у приземљу 42.97 м²

1.Предсобље5,15 м²

2.Спаваћа соба20,47 м²

3.Купатило4,16 м²

4. Спаваћа соба11,06 м²

5.Лођа3,00 м²

Укупна нето површина дела стана на првом спрату 43.84 м²

Укупна нето површина трособног двоетажног стана на улазу са кућним бројем 4 релизованог кроз приземље и спрат је 86,81 м².

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Николић Живојин из Београда, [REDACTED] поднео је дана 14.03.2020.године, преко пуномоћника Шиљеговић Милене из Београда [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, захтев под бројем ROP-RAK-6780-IUP-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-34/2021, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине П+1, на парцели 483/3 КО Ресник и то захтев за решење о употреби леве половине објекта (гледано са улице), које одобрено решењем о грађевинској дозволи број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Геодетски елаборат етажирања објекта урађен од геодетске агенције ЕУРО ГЕО Желимир Петровић предузетник
- Геодетски снимак објекта,
- Потврду о подобности за употребу објекта од одговорног пројектанта Милене Савић дипл.инж.арх, лиценца 300 Л402 12, којом потврђује да је лева половина изведеног објекта подобна за употребу;
- Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом;
- Архивски пројекат;
- Уверење о парцели 483/3 КО Ресник, издато од РГЗ-а бр. 951-2-232-1043/21 од 25.02.2021. године;
- Уверење о кућном броју, издато од РГЗ-а бр. 951-5-232-2424/21 од 26.02.2021. године;
- Рачун за Инфостан и рачун за електричну енергију;
- Решење број 04/1-број 44/916 од 08.05.1968. године, правоснажно од 23.05.1968. године, издато од Скупштине општине Чукарица.

Одсек за грађевинске послове, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна, и да је потребно употпунити захтев и то ; образложити различиту површину парцеле (садашњи јавни увид у катастар -парцела 483/3 КО Ресник је 482м², а по ЗКУЛ из 1968 је 500м²) и облик парцеле 483/3 КО Ресник на садашњем геодетском снимку и копији плана по којој је издата грађевинска дозвола, -елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта допунити у делу хоризонталне и вертикалне регулације објекта, у циљу утврђивања усклађености изведеног објекта са пројектом за грађевинску дозволу (положај регулационе линије од објекта односно грађевинске линије, удаљеност грађевинске линије од суседних парцела, бруто површина под објектом, те мора бити снимљена вертикална регулација да би се упоредила кота слемена изграђеног и пројектованог објекта, (у пресецима није дефинисана апсолутна кота, те није јасно да ли апсолутна кота слемена коју сте навели у геодетском снимку јесте релативна кота слемена у односу на коту приземља или коту пристуа...), Доставити Елаборат подземних инсталација или утврдити да на грађевинској парцели нема подземних инсталација. Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-6780-IUP-1/2021, Заводни број: 351- 34/2021, дана 18.03.2021. године.

Инвеститор Николић Живојин из Београда, ул. Калиновачка бр. 86 је дана 13.04.2021. године, поднео **усаглашени захтев** електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-6780-IUPH-2/2021(заводни број у ГО Раковица 351-34/2021) за издавање употребне дозволе за за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине П+1, категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник у ул. Калиновачка бр. 4 и то захтев за решење о употреби леве половине објекта (гледано са улице), а све у складу са Потврдом одговорног пројектанта да је лева половина објекта завршена и да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године правоснажно од 23.05.1968. године, издато од Одељење за комунално грађевинске послове Скупштине општине Чукарица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Положај објекта на парцели и висинске коте са Образложењем израђено од одговорног пројектанта Милена Савић, дипл.инж.арх бр.лиценце 300 L402 12;
- Уверење издато од РГЗ-а бр. 951-232-27639/21 од 30.03.2021. године;
- Геодетски снимак објекта Геодетска Агенција EURO GEO Ул. Булевар Краља Александра 345, Београд;
- Допуњена Потврда о подобности за употребу одговорног пројектанта Милена Савић, дипл.инж.арх бр.лиценце 300 L402 12.

У току поступка прибављено је **Обавештење РГЗ** Сектор за катастар непокретности Раковица бр. Број: 952-04-232-7097/2021 од 16.04.2021.год. којим се потврђује да увидом у достављени Елаборат за објекат у Улици КАЛИНОВАЧКА број 2-4, на катастарској парцели 483/3 К.о. Ресник, Служба је утврдила: 1) елаборат геодетских радова који се односи на посебне делове објекта, на улазу са кућним бројем 4, испуњава основне - формалне услове.

Како предметни стан спада у „А“ категорију сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/15) не примењују се одредбе Закона о планирању и

изградњи у смислу члана 5. става 1 и 2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) те Инвеститор није у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу, већ уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву.

Одговорни пројектант Милена Савић, дипл.инж.арх лиценца 300 Л402 12 је сачинила Потврду о подобности објекта за употребу и то;

1) да је лева половина објекта завршена и да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу;

2) да је лева половина објекта у конструктивном и функционалном смислу погодна за употребу, и као таква испуњава услове за издавање употребне дозволе;

3) да је лева половина објекта прикључена на инфраструктурну мрежу;

4) да је лева половина објекта подобна за употребу.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 470,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020-усклађени дин износ 144/2020) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.