

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-8257-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-40/2021
29.03.2021. године
БЕОГРАД

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Мехмеда Лутвије из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Штетић Стевана из Београда-Земун, ул. [REDACTED], који је поднет дана 26.03.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8257-ISAW-1/2021, заводни број 351-40/2021, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 2 који се налази у породично стамбеној згради у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр.75/1, на кат. парцели бр. 3253 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Лутвија Мехмеду из Београда, [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 2 који се налази у породично стамбеној згради у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 75/1, на кат. парцели бр. 3253 КО Кнежевац, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 21-2/95 од 01.03.2021. године, којим се одобрава прикључење стана бр. 2 на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, изградњом типског прикључка максималног капацитета 6 м³/час, раздвајањем са постојећег кућног гасног прикључка, на начин „сет са сета“.

Саставни део овог решења чини - Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације израђен од „AS-COM INŽENJERING“ д.о.о., Београд, ул. Церска бр. 81, одговорно лице пројектанта Александра Оцокољић, главни пројектант Стеван Штетић дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 Н101 09; са Главном свеском, машинским пројектом унутрашње гасне инсталације, са Техничким описом и пописом радова, предмером и предрачуном.

Предрачунска вредност радова је 120.650,00 РСД.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Мехмед Лутвија из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Штетић Стевана из Београда-Земун, [REDACTED], који је дана 26.03.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8257-ISAW-1/2021, заводни број 351-40/2021, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 2 који се налази у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр.75/1, 3253 КО Кнежевац, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације израђен од „AS-COM INŽENJERING“ д.о.о., Београд, ул. Церска бр. 81, одговорно лице пројектанта Александра Оцокољић, главни пројектант Стеван Штетић дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 Н101 09; са Главном свеском, машинским пројектом унутрашње гасне инсталације, са Техничким описом и пописом радова, предмером и предрачуном;
- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 21-2/95 од 01.03.2021. године, издато са роком важења најдуже 2 (две) године од дана доношења решења;
- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 21-3/95 од 03.03.2021. године;
- Лист непокретности бр. 1285 -КО Кнежевац;
- Докази о уплати такси;
- Потврда о пријему захтева.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 160. Закона о планирању и изградњи прописано је да објекат који се гради, односно чије је грађење изграђено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију.

Увидом у лист непокретности бр. 1285 за КО Кнежевац, уписано је да је право на стану бр. 2 у ул. Нићифора Нинковића бр. 75/1, приватна својина Мехмед Лутвије.

У листу непокретности уписана је хипотека на трособном стану, на првом спрату, Лутвије Мехмеда, за кредит Лутвија Арсена, али овај орган је ценио да је у листу непокретности као власник предметног стана уписан Мехмед Лутвија, као носилац приватне својине, удео 1/1.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020 и 144/2020) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Обрађивач:

Соња Минић Алексић дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.