

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-8378-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-41/2021  
Датум: 01.04.2021.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Александре Скорић из Београда, [REDACTED], поднетом дана 26.03.2021. године, преко пуномоћника Душана Лечића из Београда [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8378-ISAW-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-41/2021) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане армирано бетонске ограде висине 90 цм рачунајући од коте тротоара, дужине 19,19 м и то само на регулацији према саобраћајници, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3/248 КО Ресник, у Београду, површина парцеле 992 м<sup>2</sup>, са темељима у оквиру парцеле, која би се поставила уз регулациону линију ка саобраћајници на к.п. 3/254 КО Ресник, на основу чл. 8 њ, а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорке Александре Скорић из Београда, ул. [REDACTED], који је поднет дана 26.03.2021. године, преко пуномоћника Душана Лечића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8378-ISAW-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-41/2021) за издавање решења којим би се одобрило извођење радова на изградњи зидане армирано бетонске ограде висине 90 цм рачунајући од коте тротоара, дужине 19,19м, уз регулациону линију ка саобраћајници, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3/248 КО Ресник, у Београду, површина парцеле 992 м<sup>2</sup>, са темељима у оквиру парцеле, која би се поставила уз регулациону линију ка саобраћајници на к.п. 3/254 КО Ресник, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститорка Александра Скорић из Београда, [REDACTED], поднела је дана 26.03.2021. године преко пуномоћника, Душана Лечића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8378-ISAW-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-41/2021) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане армирано бетонске ограде висине 90 цм рачунајући од коте тротоара, дужине 19,19м, уз регулациону линију ка саобраћајници, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3/248 КО Ресник, у Београду, површина парцеле 992 м<sup>2</sup>, са темељима у оквиру парцеле, која би се поставила уз регулациону линију ка саобраћајници на к.п. 3/254 КО Ресник.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат и главна свеска са пројектом архитектуре израђено од „STRUCTOR DESIGN“ д.о.о. Београд, ул. Војводе Степе бр. 250, одговорно лице пројектанта Душан Лечић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 3001 702 10;
- Информација о локацији издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. IX-09 бр. 350.1-3160/2020 од 21.07.2020. године;
- Докази о уплати такси.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/2020) надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и том приликом утврдио следеће:

-Увидом у приложену Информацију о локацији . IX-09 бр. 350.1-3160/2020 од 21.07.2020. године, кроз смернице за спровођење, наведено је да у складу са условима Плана к.п. 3/248 КО Ресник мора преко приступног пута да оствари излаз на јавну саобраћајну површину. Уколико је формирање предметне катастарске парцеле и постојећег приступног пута спроведено Пројектом парцелације - препарцелације у складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи, онда к.п. 3/248 КО Ресник испуњава услов за грађевинску парцелу. Уколико то није случај, **потребно је формирати грађевинску парцелу израдом Пројекта парцелације-препарцелације** који ће бити потврђен од стране тог Секретаријата.

Такође је у смерницама наведено да је за изградњу објекта према наведеним условима, потребна **израда и потврђивање Урбанистичког пројекта**, ради урбанистичко - архитектонске разраде локације према чл. 60-64. Закона о планирању и изградњи.

Потврђени урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова према одредбама чл. 53. Закона о планирању и изградњи.

Како је у Информацији и локацији, у условима за ограђивање парцеле, наведено да се ограђивати може грађевинска парцела, а сходно свему напред наведеном, овај орган је утврдио да је потребно формирати грађевинску парцелу уколико није формирана, а уколико јесте доставити доказ у виду Уверења формираној грађевинској парцели издатог од РГЗ-а. На формираној грађевинској парцели плаћа се накнада за промену намене из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

Положај регулационе линије грађевинске парцеле на ситуационом плану, у односу на јавну саобраћајницу, утврђује се према протоколу регулације, такође како се ради о уличној огради врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије, те у том смислу треба допунити Идејни пројекат када буде формирана грађ. парцела.

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, тако да је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске,- Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-8378-ISAW-1/2021, заводни број: 351-41/2021, дана 01.04.2021. године.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.