

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
-Одсек за грађевинске послове –
ROP-RAK-12950-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-78/2021
Датум: 12.05.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгише Тодоровића и Тијане Тодоровић, обоје из Београда, [REDACTED], Владимира Милеуснића и Ангелине Милеуснић, обоје из Београда, [REDACTED], поднетог дана 05.05.2021. године, преко пуномоћника Жељка Безбрадице из Београда, ул. Вучитрнска бр. 8, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12950-ISAW-1/2021 (заводни бр. 351-78/2021) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора б.б. површине 108,46 м² који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Гочка бр. 57 г у Београду, на кат. парцелама 1102/3, 1103/3 и 2265/13 КО Кнежевац, , категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и на основу члана 28. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгише Тодоровић и Тијане Тодоровић, обоје из Београда, [REDACTED], Владимира Милеуснића и Ангелина Милеуснић, обоје из Београда [REDACTED], поднетог дана 05.05.2021. године преко пуномоћника Жељка Безбрадице из Београда, ул. Вучитрнска бр. 8, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12950-ISAW-1/2021 (заводни бр. 351-78/2021) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора б.б. површине 108,46 м² који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Гочка бр. 57 г у Београду, на кат. парцелама 1102/3, 1103/3 и 2265/13 КО Кнежевац, , категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драгиша Тодоровић и Тијана Тодоровић, обоје из Београда, ул. [REDACTED] Владимир Милеуснић и Ангелина Милеуснић, обоје из Београда, ул. [REDACTED], поднели су дана 05.05.2021. године преко пуномоћника Жељка Безбрадице из Београда, ул. Вучитрнска бр. 8, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12950-ISAW-1/2021 (заводни бр. 351-78/2021) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора б.б. површине 108,46 м² који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Гочка бр. 57 г у Београду, на кат. парцелама 1102/3, 1103/3 и 2265/13 КО Кнежевац, , категорије Б, класификациони број 112221 и 122011.

Уз захтев је приложено:

- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре са техничким описом и пописом радова на адаптацији пословног простора б.б. површине 108,46 м² који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Гочка бр. 57 г у Београду, на кат. парцелама 1102/3, 1103/3 и 2265/13 КО Кнежевац, израђен од „СЕРПРО“ д.о.о. Булевар краља Александра бр. 125, одговорно лице пројектанта Жељко Безбрадица, главни пројектант Бојана Ђуровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце N500 14;
- Сагласност хипотекарног повериоца „Фонд за развој Републике Србије“ бр. 581 од 23.04.2021. године;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о плаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и поцаконским актима донетим на основу Закона;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Како се проширује простор у површини која се налази испод пословно стамбене зграде, потребно је да се приложи сагласност 2/3 власника стамбених јединица у предметној згради оверена код Јавног бележника, као и Одлука управника Стамбене заједнице са одржане седнице, којом ће се потврдити да су станари зграде сагласни са извођењем предметних радова.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да се по постојећем стању пословни простор налази у приземљу пословно стамбеног објекта на наведеној адреси, а да се изводе, између осталих радова и радови којима се сече бетонска плоча у димензијама датим у пројекту, ради формирања три канала за преглед возила и мотора, што подразумева да се простор који се добија налази испод приземне етажне на којој се налази пословни простор, па се самим тим проширују постојећи капацитети простора, а такође је утврђено да се из пројекта и техничког описа не може утврдити да ли се и проширују и капацитети свих постојећих инсталација 8 (струја), нити се може утврдити да ли предвиђена делатност и предвиђени радови подразумевају и постојање потребе за одређеним бројем нових паркинг места (с обзиром да је парцела у јавној својини).

Стога је потребно приложити Информацију о локацији о могућностима адаптације пословног простора без утврђене делатности у пословни простор за

технички преглед аутомобила, од Секретаријата за урбанизам Градске управе града Београда.

Како се проширује простор у површини која се налази испод пословно стамбене зграде, потребно је да се приложи сагласност 2/3 власника стамбених јединица у предметној згради оверена код Јавног бележника, као и Одлука управника Стамбене заједнице са одржане седнице, којом ће се потврдити да су станари зграде сагласни са извођењем предметних радова.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је у току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастарнепокретности Раковица, прибављен је Лист непокретности бр. 3161 КО Стара Раковица, издат под бројем 952-04-232-8748/2021 од 11.05.2021. године, то је за потребе тог поступка инвеститор у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 940.00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97-361204060017671644 СКН Раковица, Мишка Крањца бр. 12, Београд.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-12950-ISAW-1/2021, заводни број: 351-78/2021, дана 12.05.2021.године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обра

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж.грађ. Стана Алексић