

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-31978-IUP-4/2021
Заводни број: 351-201/2017
Датум: 12.05.2021. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Вучићевића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 05.05.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-31978-IUP-4/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са једном двоетажном стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, у Београду, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и и чл. 42., 43., и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ненада Вучићевића из Београда, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет дана 05.05.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-31978-IUP-4/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017, за издавања употребне дозволе за стамбени објекат, у Београду у улици Миљаковачке стазе на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 325,25м² (од чега надземно 221.89м²), са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и спрата, пројектантске ознаке 01, укупне нето површине у оба нивоа 173.35м² и подрумом укупне нето површине 79.21м² (ходник 4,08м², остава за огрев 1.61м², остава 36.65м² и остава 36.87м²), а све по Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-31978-CPI-1/2017 од дана 23.10.2017.године, **због неиспуњених формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ненад Вучићевић из Београда, [REDACTED] поднео је дана 05.05.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-31978-IUP-4/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017, захтев за издавања употребне дозволе за стамбени објекат, у Београду у улици

Миљаковачке стазе на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 325,25м² (од чега надземно 221.89м²), са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и спрата, пројектантске ознаке 01, укупне нето површине у оба нивоа 173.35м² и подрумом укупне нето површине 79.21м² (ходник 4,08м², остава за огрев 1.61м², остава 36.65м² и остава 36.87м²).

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе; -

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат подземних инсталација; урађен од стране „Friends“ доо, Шумадијска бр. 17/5, Земун, одговорно лице Миодраг Јовановић;

-Потврда број 65494/5-06 од 26.10.2017 године, издату од стране ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П., у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 63918/6-03 од 18.10.2017 године, да је измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 691.973,00 динара.

-Извештај Комисије за технички преглед „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, у саставу Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г007 08 – председник Комисије, Жељко Јокић, дипл.инж. грађ. лиценца бр. 310 Х646 09 – члан Комисије и Миодраг Стојковић, дипл. инж.ел. лиценца бр. 350 0993 03 – члан Комисије, са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;

-Лист непокретности број 6719 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности;

-Фактура БВК од 08.08.2018.године

-Рачун ЕПС од 04.04.2021.године;

- Енергетски пасош издат од „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2 одговорни инжењер Жељко Јокић, дипл.инж. грађ. лиценца бр. 381070713, број пасоша: ЕР000566070.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС .

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио следеће недостатке:

- Инвеститору Ненаду Вучићевићу је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-31978-CPI-1/2017 од дана 23.10.2017.године

У диспозитиву наведеног решења о грађевинској дозволи **наложено је инвеститору да по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.** Овом органу треба приложити Потврде од ЈКП БВК-водовод и од ЕПС-а у којима имаоци јавних овлашћења потврђују да је објекат на терену прикључен на инфраструктуру, а у циљу обављања техничког прегледа објекта. Комисија за технички пријем објекта је потврдила „Радови на инсталацијама водовода и канализације су у потпуности завршени; •Објекат је прикључен на јавну водоводну, канализациона мрежа је прикључена на водонепропусну јаму на парцели.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта допунити снимљеним посебним деловима објекта.

С обзиром на напред наведено, Одсек за грађевинске послове, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна, **и да је потребно употпунити захтев сходно напред наведеним примедбама.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев има формалне недостатке, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију,

нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-31978-IUP-4/2021, Заводни број: 351-201/2017, дана 12.05.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрада

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.