

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-39035-IUPH-5/2021  
Заводни број: 351–56/2016  
Датум: 19.05.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојановић Душка из Београда, ул. [REDACTED], Филиповић Јована из Београда [REDACTED], [REDACTED] Јаћимовић Милана Australia [REDACTED], Стојановић Саше из Београда [REDACTED], Марковић Владимира из Београда ул. [REDACTED], који је поднет дана 09.05.2021. године, преко пуномоћника Ђокић Бобана из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-39035-IUPH-5/2021, заводни број у ГО Раковица 351–56/2016 за издавање решења о употребној дозволи за употребу 9 (девет) станова у Београду у ул. Видиковачки венац бр. 53, на кат. парцели бр. 156 КО Кнежевац, категорија објекта В, класификациони број 112222, изграђених у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове бр. 351-239/2015 од 29.12.2015. године на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стојановић Душку из Београда, [REDACTED], [REDACTED] Филиповић Јовану из Београда [REDACTED], [REDACTED] Јаћимовић Милану [REDACTED], [REDACTED] Стојановић Саше из Београда [REDACTED], [REDACTED] Марковић Владимиру из [REDACTED], [REDACTED], употреба 9 (девет) новоформираних станова насталих надзиђивањем равних кровних тераса у објекту за колективно становање постојеће спратности Пр+12, Пр+13 и Пр+14 до спратности Пр+12+Пк1+Пк2, Пр+13+Пк1+Пк2 и Пр+14+Пк1, у Београду у ул. Видиковачки венац бр. 53, на кат. парцели бр. 156 КО Кнежевац, категорија објекта В, класификациони број 112222, чиме се формирају поткровне етажне укупне БРГП 545м<sup>2</sup>, изграђене у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове бр. 351-239/2015 од 29.12.2015. године.

### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

На равној кровној тераси која се налази изнад дванаестог спрата, у делу објекта спратности П+12 формирају се два поткровља, а **спратност дела објекта се повећава на П+12+Пк1+Пк2 и то:**

- у нивоу тринаестог спрата надзиђује се поткровље 1 у коме се формирају стамбене јединице;
  - стан број 72, по структури једноипособан, укупне нето површине 37,38м<sup>2</sup>
  - стан број 73, по структури двособан, укупне нето површине 57,64м<sup>2</sup>
- у нивоу четрнаестог спрата назидује се поткровље 2 у коме се формирају стамбене јединице
  - стан број 75, гарсоњера, укупне нето површине 28,93м<sup>2</sup>
  - стан број 76, по структури двособан, укупне нето површине 47,62м<sup>2</sup>

На равној кровној тераси која се налази изнад тринаестог спрата, у делу објекта спратности П+13 надзиђивањем се формирају два поткровља а **спратност дела објекта се повећава на П+13+Пк1+Пк2 и то:**

- у нивоу четрнаестог спрата надзиђује се поткровље 1 у коме се формирају стамбене јединице
  - стан број 74, по структури трособан, укупне нето површине 63,83м<sup>2</sup>
  - стан број 77, по структури двоипособан, укупне нето површине 64,35м<sup>2</sup>
- у нивоу петнаестог спрата надзиђује се поткровље 2 у коме се формирају стамбене јединице
  - стан број 78, по структури двособан, укупне нето површине 49,65м<sup>2</sup>
  - стан број 80, по структури једноипособан, укупне нето површине 48,87м<sup>2</sup>

На равној кровној тераси која се налази изнад четрнаестог спрата, у делу објекта спратности П+14 надзиђивањем се формира поткровље 1, а **спратност дела објекта се повећава на П+14+Пк1 и то:**

- у нивоу петнаестог спрата добија се поткровље 1 у коме се формира стамбена јединица
  - стан број 79, по структури једноипособан, укупне нето површине 41,83м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова израђен од стране Милорад Антић предузетник -агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, ул. Виноградски венац 4, Београд, Ивица Д. Илић геод инж 02 0115 11;

-Извештај Комисије за технички преглед Атеље за архитектонско пројектовање Београд, ул. Кадињача бр.45 "SLIDE studio" у саставу Председник комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх.бр.лиценце 300 Ј666 11, чланови комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх.за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације бр.лиценце 300 Ј666 11, Олгица Јовановић, дипл.грађ.инж.за конструкцију бр.лиценце 310 А695 04 Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр.лиценце 350 Ф556 07 Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. за заштиту од пожара бр.лиценце 330 М022 13 бр.лиц.МУП-а 07-152-135/13.

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Стојановић Душко из Београда, [REDACTED], Филиповић Јован из Београда [REDACTED], Јаћимовић Милан [REDACTED]

[REDACTED] Стојановић Саша из Београда [REDACTED], Марковић Владимир из Београда [REDACTED] поднели су дана 09.05.2021. године, преко пуномоћника Ђокић Бобана из Београда, ул. Кадињача бр. 27, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем РОР-РАК-39035-IUPH-5/2021, заводни број у ГО Раковица 351-56/2016 захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу 9 ( девет) станова у Београду у ул. Видиковачки венац бр. 53, на кат. парцели бр. 156 КО Кнежевац, категорија објекта В, класификациони број 112222, изграђених у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове бр. 351-239/2015 од 29.12.2015. године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова израђен од стране Милорад Антић предузетник -агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, ул. Виноградски венац 4, Београд, Ивица Д. Илић геод инж 02 0115 11;

- Извештај Комисије за технички преглед Атеље за архитектонско пројектовање Београд, ул. Кадињача бр.45 "SLIDE studio" у саставу Председник комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх.бр.лиценце 300 Ј666 11, чланови комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх.за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације бр.лиценце 300 Ј666 11, Олгица Јовановић, дипл.грађ.инж.за конструкцију бр.лиценце 310 А695 04 Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр.лиценце 350 Ф556 07 Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. за заштиту од пожара бр.лиценце 330 М022 13 бр.лиц.МУП-а 07-152-135/13, -Потврда ЈКП Београдски водовод и канализација од 02.03.2021.године да је објекат прикључен на водоводну мрежу и Потврда о пријему канализационог споја од 09.04.2021.године;

-Енергетски пасош израђен од „Energy concept“ d.o.o, Нови Сад „Тихомира Остојића 4/2 одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 12, утврђен енергетски разред „Ц“;

-Пројекат за извођење и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача; Пројект телекомуникационих и сигналних инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација Зоран Првуловић, дипл.инж.ел.број лиценце: 350 3425 03, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат архитектуре Бобан Ђокић, дипл.инж.арх.број лиценце: 300 1181 03, Пројекат конструкције Мирко Диклић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 0682 03, Главни пројекат заштите од пожара Balkans Security Services d.o.o. Саша Јанковић, дипл.инж.маш. Број лиценце ИКС:330 Д886 06 Број лиценце МУП: 07-152-76/12

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. Број: 952-04-232-8747/2021 од 13.05.2021.год којим се потврђује да Увидом у достављени Елаборат за објекат у Улици видиковачки венац број 53, на катастарској парцели 156 К.о. Кнежевац, Служба је утврдила: 1) елаборат геодетских радова који се односи на посебне делове објекта (станове 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 и 80), **испуњава основне - формалне услове.**

У току поступка прибављен је Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 25419/6-03 од 17.05.2021 године, којим Дирекција утврђује да је изведена нето површина стамбеног простора од 440,10м<sup>2</sup> једнака површини за коју је регулисан допринос.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

**Комисије за технички преглед у саставу:** Председник комисије; Ана Ђокић, дипл.инж.арх.бр.лиценце 300 Ј666 11, чланови комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх.за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације бр.лиценце 300 Ј666 11, Олгица Јовановић, дипл.грађ.инж.за конструкцију бр.лиценце 310 А695 04 Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр.лиценце 350 Ф556 07 Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. за заштиту од пожара бр.лиценце 330 М022 13 бр.лиц.МУП-а 07-152-135/13 сачинила је Извештај за технички преглед који је достављен овом Одељењу у коме **КОНСТАТУЈЕ:**

1. да су радови изведени у складу са Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, број 351-239/2015 од 29.12.2015. год.којим се одобрава Инвеститорима Стојановић Душко, ул.Видиковачки венац бр.29/75, Београд, Филиповић Јован, ул.Партизански састанак ИИИ део бр.4, Београд, Јаћимовић Милан, 68 Ст.Андрејс блвд. Цасула 2170, Аустралиа, Стојановић Саша, Булевар Зорана Ђинђића бр.162, Београд, Марковић Владимир, ул.Брегалничка бр.20, Београд, да по правоснажности овог Решења, поднете и прихваћене Пријаве, може извршити извођење радова на надзиђивању равних кровних тераса на стамбеном објекту са формирањем 9

(девет) нових стамбених јединица, стамбеног објекта у ул. Видиковачки венац бр.53, спратности По+Пр+12+Пк1+Пк2 до По+Пр+14+Пк1, категорије В, класификациони број 112222, на кат.пар. 156 КО Кнежевац, у Београду, са приступом из постојећег заједничког степенишног простора, а за које је обезбеђено паркирање на постојећем паркингу простору;

2. да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;

3. да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;

4. да су станови подобни за употребу;

5. да је за предметни објекат урађен елаборат енергетске ефикасности, те у складу са законом подлеже изради енергетског пасоша;

**Комисије за технички преглед ПРЕДЛАЖЕ:**

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, инвеститору изда решење о употребној дозволи за изведене радове на надзиђивању равних кровних тераса на стамбеном објекту са формирањем 9 (девет) нових стамбених јединица, стамбеног објекта у ул. Видиковачки венац бр.53, спратности По+Пр+12+Пк1+Пк2 до По+Пр+14+Пк1, категорије В, класификациони број 112222, на кат.пар. 156 КО Кнежевац, у Београду, са приступом из постојећег заједничког степенишног простора, а за које је обезбеђено паркирање на постојећем паркингу простору, обзиром да је утврђивање подобности објекта – станова за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се станови могу користити у предвиђеној намени.

Из разлога горе наведеног, на основу члана 140. Закона а у складу са Потврдом о завршетку објекта у конструктивном смислу ROP-RAK-37535-COFS-1/2017 од 06.12.2017 године и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 18.890,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020- усклађени дин износ 144/2020) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцима захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву, Управнику стамбене заједнице.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.