

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-17832-CPI-1/2021
Заводни број: 351-83/2020
Датум: 25.06.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Пачарек Рајка из Београда, [REDACTED], поднетог дана 21.06.2021. године преко пуномоћника Путниковић Божидара из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17832-CPI-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-83/2020, за издавање решења за изградњу стамбеног објекта, класификациони број број 111011, укупне БРГП 394,36m2, спратности По+Пр+Пк, од чега надземно 292,42 m2, доминантна категорија објекта А, на ГП1 коју чини део кат. парцеле бр. 87/13 КО Ресник, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 17. и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси;

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пачарек Рајка из Београда, [REDACTED], поднет дана 21.06.2021. године преко пуномоћника Путниковић Божидара из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17832-CPI-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-83/2020, за издавање решења за изградњу стамбеног објекта, класификациони број број 111011, укупне БРГП 394,36m2, спратности По+Пр+Пк, од чега надземно 292,42 m2, доминантна категорија објекта А, на ГП1 коју чини део кат. парцеле бр. 87/13 КО Ресник, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пачарек Рајко из Београда, [REDACTED], поднео је дана 21.06.2021. године преко пуномоћника Путниковић Божидара из Београда, ул. [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17832-CPI-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-83/2020 захтев за издавање решења за изградњу стамбеног објекта, класификациони број број 111011, укупне БРГП 394,36m2, спратности По+Пр+Пк, од чега надземно 292,42 m2, доминантна категорија објекта А, на ГП1 коју чини део кат. парцеле бр. 87/13 КО Ресник.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;
-Локацијски услови издати од Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене

процедуре ROP-BGDU-20145-LOCH-2/2020 Интерни број IX-15 бр. 350-1641/2020 13.10.2020. године;

-Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС Дистрибуције;

-Услови Телеком Србије од 06.10.2020.године;

-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-301-3885/2020;

-Услови ЕПС дистрибуције СЕОР br: ROP-BGDU-20145-LOCH-2-HPAP-2/2020 од 09.10.2020;

-Геотехнички елаборат израђен од GEOBALKAN doo, Добрица Дамњановић дипл.инг. геол. број лиценце: 391 M234 13;

-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „Graf projekt 2“, Краљице Катарине бр. 69, одговорни пројектант Тања Гавриловић, лиценца 381 0081 12;

-Пројектни задатак;

-Лист непокретности РГЗ СКН Раковица за кат парцелу 87/13 КО Ресник;

-Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом Архитектуре, израђен од архитектонског студија “URBAN” Београд, Далматинска бр. 43 главни пројектант Божидар Путниковић, 300 4004 03, дипл инж арх број лиценце: 300 4004 03 са изјавом вршиоца техничке контроле „ Студио за пројектовање НОВАЛТ из Земуна, вршилац техничке контроле Јелена Чубра 300 А860 05;

-Решење о пренамени земљишта Секретеријата за привреду градске управе града Београда и доказ о регулисању накнаде;

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 2556 (бр. 952-04-232-12373/2021) од 23.06.2021.године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица и Уверење бр. Број: 952-04-232-12373/2021 од 22.06.2021.год. За потребе тог поступка потребно је уплатити 1600.00 дин на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 841204060017819553 а по спецификацији таксе РГЗ СКН Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и позаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако нису

испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио:

-Да инвеститор Пачарек Рајко из Београда, ул. Николе Марковића бр.5 није испунио обавезу која претходи подношењу захтева за грађевинску дозволу, а што је утврђено Локацијским условима издатим од Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-20145-LOCH-2/2020 Интерни број IX-15 бр. 350-1641/2020 13.10.2020. године. Инвеститор није Пројекат препарцелације спровео у Републичком катастру непокретности, а што је потврђено достављеним Уверењем РГЗ СКН Раковица бр. Број: 952-04-232-12373/2021 од 22.06.2021.год у коме је наведено да није спроведен пројекат препарцелације IX-09 број: 350.15-244/2019 од 21.07.2020. године за приступни пут ПП-1 – планирани колски и пешачки приступ до ГП-1, зато што исти није достављен Служби за катастар непокретности Раковица. Уверењем је потврђено да је у листу непокретности 2556 КО Ресник, уписана је катастарска парцела 87/13 површине 690м² и да нема поднетих захтева на парцели што не одговара локацијским условима који су дефинисали ГП1 као део кат парцеле 87/13 КО Ресник површине 608м² за коју површину је и плаћена накнада за промену намене земљишта.

-Увидом у приложену документацију утврђено је да овлашћени подносилац захтева није приложио доказ о уплати административних такси;

-Приликом подношења захтева за грађевинску дозволу у ЦЕОП систему, подносилац захтева се није везао захтев на број локацијских услова као претходни поступак у систему, те овај орган није имао увид у посебне услове - услове за саобраћајне површине Секретеријата за саобраћај-Сектор за планску документацију нити су исти образложени у техничком опису, као ни све услове осталих имаоца јавних овлашћења итд.

-за пројектом предвиђено ограђивање грађевинске парцеле неопходне су оверене сагласности укњижених власника парцела до којих се гради ограда.

-За објекте категорије А уместо пројекта конструкције, пројекат архитектуре треба да садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност (члан 53 Правилника о садржини техничке документације...“ Сл. Гласник РС“ број 73/2019).

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, и на основу утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не

доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-17832-CPI-1/2021 , Заводни број: 351-83/2020, дана 25.06.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:
дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.