

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-17867-IUP-1/2021
Заводни број: 351–104/2021
Датум: 29.06.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Павловић Кесар Ане и Јовић Јоване из Београда, који је поднет дана 11.06.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, ██████████, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-17867-IUP-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-104/2021), за издавање решења о употребној дозволи за употребу стана добијеног адаптацијом и реконструкцијом дела таванског простора изнад стана број 14 који се налази на 3. спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3 у улици Сердар Јанка Вукотића број 3, на кат. парцели 2391/1 КО Кнежевац, изведен у складу са Решењима Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, о Грађевинској дозволи број 351-34/2012 од 31.07.2012. године и Решењем о измени решења број 351-34/2012 од 03.03.2015. године, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Павловић Кесар Ани из Београда, ██████████ ██████████ и Јовић Јовани из Београда, ██████████, употреба стана број 14 нето површине 95,31 м², по структури дуплекс трособан стан, који се налази на нивоу 3. спрата и поткровља објекта колективног становања спратности По+3+Пк; категорије Б, класификациони број 112221, у улици Сердар Јанка Вукотића број 3, на кат. парцели број 2391/1 КО Кнежевац, који је добијен адаптацијом и реконструкцијом дела таванског простора изнад стана број 14 који се налази на 3. спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3 у улици Сердар Јанка Вукотића број 3 и припајањем новодобијеног стамбеног простора постојећем стану број 14 чиме се у нивоу 3. спрата и поткровља формира дуплекс трособан стан укупне П=95,31м² са приступом новоформираном стамбеном простору степеништем из стана број 14, а спратност тог дела објекта се повећава на Пр+3+Пк, изведен у складу са Решењима Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, о Грађевинској дозволи број 351-34/2012 од 31.07.2012. године и Решењем о измени решења број 351-34/2012 од 03.03.2015. године.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Део стана број 14 на 3. спрату

-степениште-----	3,74 м ² ,
-предсобље-----	4,50 м ² ,
-трпезарија-----	8,10 м ² ,
-ходник-----	2,75 м ² ,
-кухиња-----	8,37 м ² ,
-купатило-----	3,30 м ² ,
-дневна соба-----	15,08 м ² ,

-балкон-----	6,27 м ² .
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	52,11 м²
Део стана број 14 у поткровљу	
-студио-----	13,26 м ² ,
-соба-----	11,46 м ² ,
-соба-----	6,76 м ² ,
-гардероба-----	5,78 м ² ,
-купатило-----	5,76 м ² .
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	43,20 м²
УКУПНО	95,31 м²

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетске послове пројектовање и консалтинг „GEOSLAI“, ул. Угриновачки пут бр. 27. део број 16, Земун - Београд, одговорно лице Милошевић С. Славко, инж. геод. бр. лиценце 01 0183 12;
- Извештај Комисије за технички преглед израђен од Предузећа „INŽENJERING TERAZIJE“ д.о.о, Београд, ул. Интернационалних бригада бр. 77, у саставу члана и председника Комисије: Илић Небојша дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 5070 03 и члана Комисије Јаничић Мирослав, дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 4685 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Павловић Кесар Ана из Београда, [REDACTED] и Јовић Јована из Београда, [REDACTED], поднеле су дана 11.06.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-17867-IUP-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-104/2021), захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу стана број 14 нето површине 95,31 м², по структури дуплекс трособан стан, који се налази на нивоу 3. спрата и поткровља објекта колективног становања спратности Пр+3; категорије Б, класификациони број 112221, у улици Сердар Јанка Вукотића број 3, на кат. парцели број 2391/1 КО Кнежевац, добијен адаптацијом и реконструкцијом дела таванског простора изнад стана број 14 који се налази на 3. спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3 у улици Сердар Јанка Вукотића број 3 и припајањем новодобијеног стамбеног простора постојећем стану број 14 чиме се у нивоу 3. спрата и поткровља формира дуплекс трособан стан укупне П=95,31 м² са приступом новоформираном стамбеном простору степеништем из стана број 14, а спратност тог дела објекта се повећава на Пр+3+Пк, изведен у складу са Решењима Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, о Грађевинској дозволи број 351-34/2012 од 31.07.2012. године и Решењем о измени решења број 351-34/2012 од 03.03.2015. године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Овлашћење за подношење захтева;

-Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетске послове пројектовање и консалтинг „GEOSLAI“, ул. Угриновачки пут бр. 27. део број 16, Земун - Београд, одговорно лице Милошевић С. Славко, инж. геод. бр. лиценце 01 0183 12;

- Извештај Комисије за технички преглед израђен од Предузећа „INŽENJERING TERAZIJE“ д.о.о, Београд, ул. Интернационалних бригада бр. 77, у саставу члана и председника Комисије: Илић Небојша дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 5070 03 и члана Комисије Јаничић Мирослав, дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 4685 03;

- Пројекат за измену грађевинске дозволе израђен од Бироа за пројектовање „Rotring“ из Лазаревца, одговорно лице Минић Миодраг, са изјавом од стране инвеститора, лица које је вршило стручни надзор - Андесић Мирко, извођача радова - „МБ Инжењеринг инвест“ д.о.о. Београд и одговорног извођача радова Митић Дарка дипл. инж. грађ, да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- Главна свеска техничке документације, пројектант „TIME STUDIO“ д.о.о, улица Косовопољска број 11, одговорно лице и глани пројектант Татјана Петров, дипл. инж. архитектуре, број лиценце 300 D952 06.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. број: 952-04-232-11720/2021 од 15.06.2021. године којим се потврђује да Увидом у достављени Елаборат за објекат у Улици Сердар Јанка Вукотића бр. 3, на катастарској парцели бр. 2391/1 КО Кнежевац, Служба је утврдила да елаборат геодетских радова који се односи на посебан део објекта – стан број 14 нето површине 95,31 м² (добитан адаптацијом и реконструкцијом дела таванског простора изнад стана број 14 који се налази на 3. спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3 у улици Сердар Јанка Вукотића број 3 и припајањем новодобијеног стамбеног простора постојећем стану број 14 чиме се у нивоу 3. спрата и поткровља формира дуплекс трособан стан укупне П=95,31 м²), испуњава основне - формалне услове.

У току поступка прибављена је Потврда Дирекције за грађевинско земљиште Сектор за грађевинско земљиште број: 34540/6-03 од 25.06.2021. године којом се потврђује да је извршен коначан обрачун доприноса за изведене радове на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора и припајања истог постојећем стану број 14 у ул. Сердар Јанка Вукотића број 3 и констатује да нето изграђена стамбена површина одговара уговореној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта по уговору заведеног у Дирекцији под. бројем 35519/24081-2-П-3 01.06.2012. године.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови, из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисије за технички преглед у саставу члана и председника Комисије: Илић Небојша дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 5070 03 и члана Комисије Јаничић Мирослав, дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 4685 03, сачинила је Извештај за технички преглед који је достављен овом Одељењу, у коме се

ПОТВРЂУЈЕ:

1. да су радови на адаптацији и реконструкцији дела таванског простора изнад стана бр. 14 који се налази на 3. спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3 у ул. Сердар Јанка Вукотића бр. 3, на к.п. 2391/1 КО Кнежевац и припајање новодобијеног стамбеног простора постојећем стану бр. 14 чиме се у нивоу 3. спрата и поткровља формира дуплексе трособан стан укупне П=95,31м² са приступом новоформираном стамбеном простору степеништем из стана бр. 14, а спратност тог дела објекта се повећава на Пр+3+ПК, изведени у складу са Главним пројектом, Решењем о грађевинској дозволи број 351-34/2012

- од 31.07.2012. године, Изменом и допуном главног пројекта, Решењем о измени решења број 351-34/2012 од 03.03.2015. године и ПИО главном свеском;
2. да нема одступања од Грађевинске дозволе 351-34/2012 од 31.07.2012. године, Решења о измени решења број 351-34/2012 од 03.03.2015. године, у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;
 3. да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;
 4. да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката“ (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16, 78/19);
 5. да су инсталације изведене у складу са Главним пројектом, Решењем о грађевинској дозволи број 351-34/2012 од 31.07.2012. године, Изменом и допуном главног пројекта, Решењем о измени решења број 351-34/2012 од 03.03.2015. године и ПИО главном свеском, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП, користе се постојећи прикључци;
 6. да је урађен Елаборат посебних делова објекта урађен од „ГЕОСЛАЈ“, Земун, од августа 2020. године;
 7. да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
 8. да је објекат подобан за употребу.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, инвеститору изда Решење о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и реконструкцији дела таванског простора изнад стана број 14 који се налази на 3. спрату у стамбеној згради за колективно становање, спратности Пр+3, у улици Сердар Јанка Вукотића број 3, на катастарској парцели 2391/1 КО Кнежевац и припајањем новодобијеног стамбеног простора постојећем стану број 14 чиме се у нивоу 3. спрата и поткровља формира дулекс трособан стан укупне П=95,31 м², са приступом новоформираном стамбеном простору степеништем из стана број 14, а спратност тог дела објекта се повећава на Пр+3+Пк, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови на објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Сходно свему напред наведеном и на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.450,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020- усклађени дин износ 144/2020) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

Марина Вујанац Милинковић, дипл. инж. арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.