

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-31978-IUPH-5/2021  
Заводни број: 351-201/2017  
Датум: 10.06.2021. године  
БЕОГРАД

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ненада Вучићевића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 04.06.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-31978-IUPH-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са једном двоетажном стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, у Београду, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и и чл. 42., 43., и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Ненада Вучићевића из Београда, ул. [REDACTED] који је поднет дана 04.06.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-31978-IUPH-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017, за издавања употребне дозволе за стамбени објекат, у Београду у улици Миљаковачке стазе на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 325,25м<sup>2</sup> (од чега надземно 221.89м<sup>2</sup>), са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и спрата, пројектантске ознаке 01, укупне нето површине у оба нивоа 173.35м<sup>2</sup> и подрумом укупне нето површине 79.21м<sup>2</sup>, а све по Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-31978-CPI-1/2017 од дана 23.10.2017.године, **због неиспуњених формалних услова.**

## Образложење

Инвеститор Ненад Вучићевић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 05.05.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-31978-IUP-4/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017, захтев за издавања употребне дозволе за стамбени објекат, у Београду у улици Миљаковачке стазе на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 325,25м<sup>2</sup> (од чега надземно 221.89м<sup>2</sup>), са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и спрата, пројектантске ознаке 01, укупне нето површине у оба нивоа 173.35м<sup>2</sup> и подрумом укупне нето површине 79.21м<sup>2</sup> (ходник 4,08м<sup>2</sup>, остава за огрев 1.61м<sup>2</sup>, остава 36.65м<sup>2</sup> и остава 36.87м<sup>2</sup>).

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе; -
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат подземних инсталација; урађен од стране „Friends“ доо, Шумадијска бр. 17/5, Земун, одговорно лице Миодраг Јовановић ;
- Потврда број 65494/5-06 од 26.10.2017 године, издату од стране ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П., у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 63918/6-03 од 18.10.2017 године, да је измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 691.973,00 динара.
- Извештај Комисије за технички преглед „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, у саставу Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г007 08 – председник Комисије, Жељко Јокић, дипл.инж. грађ. лиценца бр. 310 Х646 09 – члан Комисије и Миодраг Стојковић, дипл. инж.ел. лиценца бр. 350 0993 03 – члан Комисије, са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;
- Лист непокретности број 6719 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности;
- Фактура БВК од 08.08.2018.године
- Рачун ЕПС од 04.04.2021.године;
- Енергетски пасош издат од „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2 одговорни инжењер Жељко Јокић, дипл.инж. грађ. лиценца бр. 381070713, број пасоша: ЕР000566070.

Одсек за грађевинске послове, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдио да приложена документација није комплетна, и да је потребно употпунити захтев и то;

- Овом органу треба приложити Потврде од ЈКП БВК водовод и од ЕПС-а у којима имаоци јавних овлашћења потврђују да је објекат на терену прикључен на инфраструктуру, а у циљу обављања техничког прегледа објекта и -Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта допунити снимљеним посебним деловима објекта. Из разлога постојања наведених недостатака ово Одељење донело је решење о одбацивању захтева РОР-РАК-31978-ЈУР-4/2021.

Инвеститор Ненад Вучићевић из Београда, ул. Марка Стојковића бр. 17, поднео је дана 04.06.2021.године, преко пуномоћника „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем РОР-РАК-31978-ЈУРН-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-201/2017 усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са једном двоетажном стамбеном јединицом, на кат. парцели бр. 35/13 КО Ресник, у Београду.

Уз усаглашени захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат подземних инсталација; урађен од стране „Friends“ доо, Шумадијска бр. 17/5, Земун, одговорно лице Миодраг Јовановић ;
- Енергетски пасош издат од „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2 одговорни инжењер Жељко Јокић, дипл.инж. грађ. лиценца бр. 381070713, број пасоша: ЕР000566070
- Извештај Комисије за технички преглед „Леп Изглед“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр. 2/2, у саставу Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г007 08 –

председник Комисије, Жељко Јокић, дипл.инж. грађ. лиценца бр. 310 X646 09 – члан Комисије и. Миодраг Стојковић, дипл. инж.ел. лиценца бр. 350 0993 03 – члан Комисије, са предлогом за издавање решења о употребној дозволи;

-Рачун ЈКП БВК са потврдом од 26.05.2021.године о измиреним обавезама која се издаје искључиво у сврхе промене корисника и у друге сврхе се не може користити.

-Пријава за прикључење електроенергетског објекта потрошача на електродистрибутивну мрежу, Потврда ЕПС 81110 AS Е-4270-1/2017 од 18.05.2018.године да нема учешћа у финансирању повећања капацитета и Уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр. 20093465 од 06.07.2018.године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС .

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

#### **Разматрајући усаглашени захтев овај орган је утврдио следеће недостатке:**

-Инвеститору Ненаду Вучићевићу је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-31978-CPI-1/2017 од дана 23.10.2017.године. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је фактура ЈКП БВК од 08.08.2018.године и Уговор о наплати извршених комуналних услуга снабдевања водом за пиће до окончања поступка легализације, односно прибављања употребне дозволе.

У диспозитиву наведеног решења о грађевинској дозволи наложено је инвеститору да по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

**ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА, САСТАВУ КОМИСИЈЕ, САДРЖИНИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ, ОСМАТРАЊУ ТЛА И ОБЈЕКТА У ТОКУ ГРАЂЕЊА И УПОТРЕБЕ И МИНИМАЛНИМ ГАРАНТНИМ РОКОВИМА ЗА ПОЈЕДИНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) у чл. 18, став 1. и 2. О техничком прегледу Комисија води записник. У записник се уноси тачка бб) основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру (са унетим Потврдама имаоца јавних овлашћења о прикључцима);**

Овом органу нису приложене Потврде од ЈКП БВК-вода и ЕПС-а, којима се потврђује да је објекат прикључен на инфраструктуру и подобни за употребу у том делу, нити се документација која је приложена од наведених имаоца јавних овлашћења може сматрати потврдом. Такође Извештај Комисије не садржи Потврде издате за потребе вршења техничког пријема и за издавање употребне дозволе.

**Неопходно је поднети захтев за добијање Потврде у складу са диспозитивом решења о грађевинској дозволи и то; поступак покренути подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.**

Сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 I 52/221), Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

С обзиром на напред наведено, Одсек за грађевинске послове, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна, **и да је потребно употпунити захтев сходно напред наведеним примедбама.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев има формалне недостатке, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-31978-ЈУРН-5/2021, Заводни број: 351-201/2017, дана 10.06.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрада

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.