

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-35599-IUP-3/2021
Заводни број: 351-233/2020
Датум: 29.06.2021. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгишић Милана из Београда, ул. [REDACTED] поднетог дана 14.06.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-3/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду спратности По+П+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, на кат.парцели бр.2464 КО Стара Раковица стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгишић Милана из Београда, [REDACTED] поднет дана 14.06.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, ул. [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-3/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду спратности По+П+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, на кат.парцели бр.2464 КО Стара Раковица стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгишић Милан из Београда, [REDACTED], поднео је дана 14.06.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-3/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду спратности По+П+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, на кат.парцели бр.2464 КО Стара Раковица стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер,

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране „ГЕОСОМ“ Бироа за геодетске услуге и инжењеринг Београд, Меше Селимовића бр. 5, предузетник Милош Глигорић, израдио Александар Милићевић;
- Елаборат подземних инсталација;

-Извештај Комисије за технички преглед INŽENJERING TERAZIJE doo Београд, Интернационалних бригада бр. 77, НЕБОЈША ИЛИЋ, дипл.инг.арх., 300 5070 03 – председник Комисије са сачињеним Записником и предлогом да је изведени објекат подобан за употребу;

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Архивски пројекат;

-Уверење о идентификацији кат. Парцела, издато од РГЗ-а бр. 952-232-126469/20 од 12.10.2020. године;

-Рачун за Инфостан и рачун за електричну енергију;

-Извештај о извршеној контроли, верификацији својства и квалитета електричних инсталација израђен од „POZNIĆ INŽENJERING“ Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне електротехничке услуге из области високе и ниске градње д.о.о. Београд-Земун, Синђелићева бр. 36;

-Решење број 351-52/83-IV од 24.05.1983. године, правоснажно од 09.06.1983. године, издато од Комитета за комуналне и стамбене послове општине Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 ,9/2020 и 52/2021) проследио допис РГЗ-у ROP-RAK-35599-IUP-3/2021, Заводни број: 351-233/2020, од 14.06.2021. године, са елаборатима геодетских радова на преглед.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица је овом органу упутио Обавештење о статусу Елабората под бројем 952-04-232-12711/2021 од 25.06.2021. године и том приликом утврдио да увидом у достављени Елаборат за објекат у ул. Матије Гупца број 20, на катастарској парцели бр. 362/1 КО Стара Раковица, Елаборат геодетских радова који се односи на посебне делове објекта, испуњава основне формалне услове, али да је из елабората посебних делова објекта уочено да се основа објекта приказана у елаборату не слаже са основом објекта учртаним скицом одржавања 12/2015 у графичкој бази катастра непокретности на катастарској парцели бр. 362/1 КО Стара Раковица.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и сходно напред наведеном одговору из Републичког геодетског завода, утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица
- Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-35599-IUP-3/2021
Заводни број: 351-233/2020, од 29.06.2021. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.