

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-38533-CPI-4/2021  
Заводни број: 351-87/2021  
Датум: 26.05.2021.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милеуснић Петра из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 21.05.2021. године, преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-38533-CPI-4/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-87/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, укупне БРГП око 236 м<sup>2</sup>, од чега је надземно 183м<sup>2</sup>, са 2 (две) стамбене јединице и 2 (два) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3006 КО Ресник, у Београду, на основу чл. 8ђ, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

#### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милеуснић Петра из Београда, [REDACTED], поднет дана 21.05.2021. године, преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-38533-CPI-4/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-87/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, укупне БРГП око 236 м<sup>2</sup>, од чега је надземно 183м<sup>2</sup>, са 2 (две) стамбене јединице и 2 (два) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3006 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милеуснић Петар из Београда, [REDACTED] поднео је дана 21.05.2021. године, преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-38533-CPI-4/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-87/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, укупне БРГП око 236 м<sup>2</sup>, од чега је надземно 183м<sup>2</sup>, са 2 (две) стамбене јединице и 2 (два) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3006 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење за подношење захтева
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;
- Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-38533-LOC-3/2021, Интерни бр. IX-15 бр. 350-275/2021 од 29.03.2021. године;

-ПГД израђен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПАСОИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, ул. Породице Трајковић бр. 15, одговорно лице ОливераДобријевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1665 03; (одговорни пројектант за архитектуру Оливера Добријевић, одговорни пројектанта за конструкцију Светлана Момчиловић, дипл. инж. грађ.), бр. лиценце 310 1751 03;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од „Пасоинжењеринг“;

-Геомеханички елаборат -Протокол регулације и геодетски снимак, израђено од Геодетског бироа „ГАУС“, оверио Радишић саша, мастер геодезије;

-Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од „Гетинг“ Београд, ул. Улофа Палмеа бр. 27, одговорно лице Ненад Дробњаковић;

-Извод из пројекта израђен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПАСОИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, ул. Породице Трајковић бр. 15, одговорно лице ОливераДобријевић, дипл. инж. арх, са главном свеском и Изјавом вршиоца техничке контроле;

Техничка контрола са изјавом вршиоца техничке контроле израђена од Студиа за архитџектонске и пројектантске услуге „CROFT“, Београд, ул. Јабучка бр. 7/19, вршиоци Стеван Радомировић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 G100 08 и Предраг Марић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 1879 10;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио следеће:

Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-38533-LOC-3/2021 , Интерни бр. IX-15 бр. 350-275/2021 од 29.03.2021. године садрже ограничења на локацији описана на следећи начин:

„Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (**водовод и канализација**), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу, којим се утврђују обавезе

уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изградње инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру“

-Такође је у прибављеном листу непокретности бр. 6977 утврђено да је за кат. парцелу бр. 3006 КО Ресник уписано да је иста њива треће класе и постоји забележба обавезе плаћања накнаде за пренамену њиве;

-Такође у листу непокретности бр. 6977 утврђено је да су на кат. парцели бр. 3006 КО Ресник носиоци права заједничке својине Милеуснић Петар и Милеуснић Даница.

**С обзиром на наведено, овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за предметне радове, потребно да се приложи:**

**-Уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу, којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изградње инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру;**

**-Решење о пренамени земљишта од Секретеријата за привреду града Београда;**

**-Доказ о плаћеној пренамени земљишта;**

**-Пуномоћје за заступање добијеном како од Милеуснић Петра, тако и од Милеуснић Данице као носиоца права заједничке својине са именованим, на парцели бр. 3006 КО Ресник;**

**-Техничку документацију израдити да гласи на оба инвеститора;**

**-Захтев поднети у име оба инвеститора.**

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да треба да се приложи како је напред наведено, то је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 6977 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-9979/2021 од 25.05.2021. године, Копија катастарског плана под истим бројем и Уверење број 952-04-232-9979/2021 од 26.05.2021. године о издвојености кат. парцеле бр. 3010 КО Ресник.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности, копије плана и уверења у укупном износу од 3620,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 331204060017722182 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-38533-CPI-4/2021, Заводни број: 351-87/2021, дана 26.05.2021.године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрада

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.