

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-6281-IUP-6/2021  
Заводни број: 351–180/2019  
Датум: 26.05.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Огњановић Вука из Београда, ул. [REDACTED], који је поднет дана 18.05.2021. године, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, [REDACTED] електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-6281-IUP-6/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-180/2019), за издавање решења о употребној дозволи за употребу стана број 67 у објекту колективног становања у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица, изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-6281-CPI-2/2019, заводни број 351-180/2019 од 22.07.2019. године, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Огњановић Вуку из Београда, [REDACTED], употреба стана број 67 нето површине 35,87м<sup>2</sup>, по структури једноособан стан, који се налази на 11.спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица, који је добијен припајањем дела кровне непроходне терасе на 11 спрату нето површине 12,22 м<sup>2</sup>, која се налази изнад дела стана број 62 на десетом спрату, стану број 67 – гарсоњери нето површине 23,65 м<sup>2</sup>, чиме се добио стан број 67 нето површине 35,87м<sup>2</sup>, изведен у складу са решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-6281-CPI-2/2019, заводни број 351-180/2019 од 22.07.2019. године,

Спецификација посебних делова објекта:

-улаз.....1,63м<sup>2</sup>,  
-дневна соба са кухињом.....17,95м<sup>2</sup>,  
-соба..... 12,14м<sup>2</sup>,  
-купатило.....4,14м<sup>2</sup>.

Нето површина стана број 67..... **35,87 м<sup>2</sup>**

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа „GEO-INFO“, ул. Таковска бр. 6, Београд, одговорно лице Александар Стојковић, инж. геод., бр. лиценце 02 0341 12;  
-Извештај Комисије за технички преглед израђен од Атељеа за пројектовање и инжењеринг „LINE-ARH“, Београд, ул. Ваљевска бр. 3, у саставу председника Комисије: Јелене Игњатов дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 G789 08 и члана Комисије Михајла Шакотића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 0267 03.

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Огњановић Вук из Београда, ██████████, поднео је дана 18.05.2021. године, преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, ██████████, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-6281-IUP-6/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-180/2019), захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу стана број 67 нето површине 35,87м<sup>2</sup>, по структури једнособан стан, који се налази на 11. спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица, добијен припајањем дела кровне непроходне терасе на 11. спрату нето површине 12,22 м<sup>2</sup>, која се налази изнад дела стана број 62 на десетом спрату, стану број 67 – гарсоњери нето површине 23,65 м<sup>2</sup>, чиме се добио стан број 67 нето површине 35,87м<sup>2</sup>, изведен у складу са решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-6281-CPI-2/2019, заводни број 351-180/2019 од 22.07.2019. године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа „GEO-INFO“, ул. Таковска бр. 6, Београд, одговорно лице Александар Стојковић, инж. геод., бр. лиценце 02 0341 12;
- Елаборат о извршеним геодетским осматрањима;
- Извештај Комисије за технички преглед израђен од Атељеа за пројектовање и инжењеринг „LINE-ARH“, Београд, ул. Ваљевска бр. 3, у саставу: председник Комисије Јелена Игњатов дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 G789 08 и члан Комисије Михајло Шакотић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 0267 03.
- Пројекат за извођење израђен од Архитектонског срудиа“ShoWWorkS“ из Клека-Зрењанин, Савица Скоко одговорно лице, са главном свеском, пројектом архитектуре и конструкције, оверен од стране инвеститора, лица које је вршило стручни надзор Славка Данилова, извођача радова „Год градња“ д.о.о. Београд, Јанковић Златан директор, одговорни извођач радова Ракић Александар, да је изведено стање једнако пројектованом стању.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. број: 952-04-232-9540/2021 од 24.05.2021. године којим се потврђује да Увидом у достављени Елаборат за објекат у Улици Борска бр. 86, на катастарској парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица, Служба је утврдила да елаборат геодетских радова који се односи на посебан део објекта – стан број 67 нето површине 35,87м<sup>2</sup> (добијен реконструкцијом и доградњом стана бр. 67, тако што је део кровне непроходне терасе на 11. спрату нето површине 12,22 м<sup>2</sup> припојен стану број 67 - гарсоњери нето површине 23,65 м<sup>2</sup>, чиме је добијен стан број 67, нето површине 35,87 м<sup>2</sup>), испуњава основне-формалне услове.

У току поступка прибављен је Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 27699/6-03 од 26.05.2021 године, којим Дирекција утврђује да је изведена нето површина стамбеног простора од 35.87м<sup>2</sup> једнака површини за коју је регулисан допринос.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

**Комисије за технички преглед** у саставу: председник Комисије Јелена Игњатов дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 G789 08 и члан Комисије Михајло Шакотић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 0267 03, сачинила је Извештај за технички преглед који је достављен овом Одељењу, у коме се **ПОТВРЂУЈЕ:**

- да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење са изјавом инвеститора, надзора и извођача радова да су изведени радови једнаки пројектованим;
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;
- да је објекат подобан за употребу;
- да је објекат прикључен на градску и електро мрежу ЕДБ, на мрежу водовода и канализације ЈКП БВиК.
- да је извршено атестирање уграђених материјала и инсталација у објекту.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед

### **ПРЕДЛАЖЕ:**

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, **инвеститору изда решење о употребној дозволи** за изведене радове на проширењу стана бр. 67 на XI спрату на заједничку кровну терасу изнад дела стана бр. 67 на X спрату вишепородичне стамбене зграде спратности По+П+11, улица Борска бр. 86 на кат. парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица, Београд, чији инвеститор Вук Огњановић по решењу број 351-180/2019 од 22.07.2019. године правоснажно дана 05.08.2019. године, које је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Раковица.

Сходно свему напред наведеном и на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.450,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020- усклађени дин износ 144/2020) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Управнику стамбене заједнице у ул. Борска бр. 86, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрада:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.