

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-6780-ISAW-5/2021
Заводни број: 351-34/2021
Датум: 25.06.2021.године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Николић Живојина из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Шиљековић Милене из Београда [REDACTED], електронским путем дана 23.06.2021. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-6780-ISAW-5/2021, заводни број у ГО Раковица је Заводни број: 351-34/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и пренамени подрумских просторија у стамбени простор, стан бр. 2 у левој половини породичне стамбене зграде висине По+П+1, категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник у ул. Калиновачка бр. 4, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и чл. 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Живојина из Београда, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Шиљековић Милене из Београда ул. [REDACTED], електронским путем дана 23.06.2021. године упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-6780-ISAW-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-34/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и пренамени подрумских просторија у стамбени простор, стан бр. 2 у левој половини породичне стамбене зграде висине По+П+1, категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник у ул. Калиновачка бр. 4, **због неиспуњених формалних услова.**

Образложење

Инвеститор Николић Живојин из Београда, [REDACTED], је дана 23.06.2021. године, поднео захтев преко пуномоћника Шиљековић Милене из Београда [REDACTED] електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-6780-ISAW-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-34/2021, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и пренамени подрумских просторија у стамбени простор, стан бр. 2 у левој половини породичне стамбене зграде висине По+П+1, категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник у ул. Калиновачка бр. 4

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Архивски пројекат;
- Рачуни јавних предузећа;

- Уверење о правоснажности управног акта и акт Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове ROP-RAK-6780-IUPH-2/2021 од 20.04.2021.године
- Идејни пројекат, АРХИ КОПИ ТИМ д.о.о. Београд, Булевар Михајла Пупина 10е, главни пројектант: Милена Савић, дипл.инж.арх, Главна свеска и Пројекат Архитектуре број лиценце: 300 Л402 12.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1–3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију поднетог захтева овај орган је утврдио следеће;

Да инвеститор Николић Живојин из Београда, ул. Калиновачка бр. 4 коме је одобрена употреба леве половине вертикално подељене породичне стамбене зграде спратности По+П+1 са једним трособним двоетажним станом нето површине 86.81м² и гаражом у подруму објекта нето површине 13.64м², категорија објекта А, класификациони број 112111, на парцели 483/3 КО Ресник ул. Калиновачка бр. 4, није извршио упис права својине у РГЗ СКН Раковица о чему је овај орган обавештен дана 17.05.2021.године.

Наведено обавештење РГЗ СКН Раковица гласи „увидом у службену евиденцију утврђено је да је на истој непокретности постоје следећи раније покренути поступци: 952-02-5-232-51889/2020. Имајући у виду чињеницу постојања раније покренутих поступака, по самом закону је наступио застој поступка у предмету 952-02-18-232-2264/2021, који ће трајати до коначног решавања претходног поступка.

Увидом у приложеноу документацију а с обзиром да се захтев односи на адаптацију и пренамену подрумских просторија у стамбени простор те да се мења број функционалних јединица неопходно је прибавити Локацијске услове Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Имајући у виду наведено и чињеницу да овај орган у складу са чл. 145 Закона решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на објекту, одлучено је као у диспозитиву.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да подносилац захтева, није лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта и не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-6780-ISAW-5/2021, Заводни број: 351-34/2021 од 25.06.2021 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић