

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-19383-CPI-3/2021
Заводни број: 351-120/2021
Датум: 01.07.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Илића из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 24.06.2021. године, преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда-Земун, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19383-CPI-3/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-120/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+2, укупне БРГП 1195м², категорије Б, класификациони број 112212, са 15 (петнаест) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места на кат. парцели бр. 28/267 КО Ресник, у ул. Миљаковачке шуме, Раковица, Београд, на основу чл. 8ђ, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ненада Илића из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднет дана 24.06.2021. године, преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда-Земун, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19383-CPI-3/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-120/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+2, укупне БРГП 1195м², категорије Б, класификациони број 112212, са 15 (петнаест) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места на кат. парцели бр. 28/267 КО Ресник, у ул. Миљаковачке шуме, Раковица, Београд, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ненад Илић из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднео је дана 24.06.2021. године, преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда-Земун, [REDACTED], [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19383-CPI-3/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-120/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+2, укупне БРГП 1195м², категорије Б, класификациони број 112212, са 15 (петнаест) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места на кат. парцели бр. 28/267 КО Ресник, у ул. Миљаковачке шуме, Раковица, Београд,

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење за подношење захтева
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;

-Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-19383-LOC-1/2021 , Интерни бр. IX-15 бр. 350-1385/2020 од 03.09.2020. године;

-Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда бр. 320-46/2021 од 28.04.2021. године, правоснажно од 17.05.2021. године;

-Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта (изградња водоводне мреже), закљученог између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 16278/2-1 од 29.03.2021. године;

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 81110, IS, 56/20, 3170-2/20 од 04.12.2020. године;

-ПГД израђен од „DAL MAK“ д.о.о. Београд, ул. Ратних војних инвалида бр. 21, одговорно лице Горан Мицевски, одговорни пројектант за архитектуру Зорица Ђорђевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 5808 03, одговорни пројектант за конструкцију Мирослав Катанић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 0671 16;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од DAL MAK“ д.о.о. Београд, ул. Ратних војних инвалида бр. 21,

-Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од „GEOALFA“ д.о.о. Београд, ул. Душана Влајића бр. 11, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл. инж. геол;

-Извод из пројекта израђен од DAL MAK“ д.о.о. Београд, ул. Ратних војних инвалида бр. 21, са главном свеском и Изјавом вршиоца техничке контроле;

-Техничка контрола са изјавом вршиоца техничке контроле израђена од „ODM Пројект“ Црна Трава-Брод б.б., одговорно лице Оливера Стојкович арх. тех., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Тијана Ђорђевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 K706 11, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 D919 06.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-19383-LOC-1/2021, Интерни бр. IX-15 бр. 350-1385/2020 од 03.09.2020. године, садрже ограничења на локацији описана на следећи начин:

„Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (**водоводну и канализациону мрежу**), и **планирану саобраћајницу** која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (**електродистрибутивну мрежу**) која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, којим уговорима се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

С обзиром на наведено, овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за предметне радове, потребно да се приложи:

-Уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу, којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну-канализациону инфраструктуру.

-Доказ-уплатницу као доказ да је плаћена пренамена земљишта.

-технички опис допунити описом по свим ставкама из Локацијских услова: услови Секретаријата за саобраћај, да ли је ограђивање грађевинске парцеле предмет овог пројекта, описати мере заштите у складу са наведеним Законом...

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да треба да се приложи документација како је напред наведено, то је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 7057 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-02-232-12958/2021 од 29.06.2021. године, Копија катастарског плана под истим бројем и Уверење

број 952-04-232-12958/2021 од 29.01.2021. године о издвојености кат. парцеле бр. 28/269 КО
Ресник, као део јавне саобраћајнице Сб.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и уверења у укупном износу од 2360,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 491204060017841810 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-19383-CP1-3/2021, Заводни број: 351-120/2021, дана 01.07.2021.године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.