

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: ROP-RAK-12282-IUP-5/2021  
Заводни број: 351-110/2016  
Датум: 11.08.2021. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Радмановић Еда, [REDACTED], Београд Земун, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ а у вези чл.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1, 9/2020 и 52/2021 ), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 95/18), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-RAK-12282-IUP-5/2021 инвеститора Радмановић Еда, [REDACTED], Београд, за издавање употребне дозволе за изградњу приземни слободностојећи стамбени објекат са једним трособним станом, категорије А, укупне БРГП 137,89m<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 3/116 КО Ресник, у Београду, **због неиспуњених формалних услова.**

#### Образложење

Инвеститор Едо Радмановић, [REDACTED], Београд, је кроз систем за електронско подношење пријава преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, ул. Солунска бр. 30, данад 09.08.2021.године поднео захтев ROP-RAK-12282-IUP-5/2021 за издавање употребне дозволе за изградњу приземни слободностојећи стамбени објекат са једним трособним станом, категорије А, укупне БРГП 137,89m<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 3/116 КО Ресник.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

#### Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио следеће недостатке:

-Инвеститору Радмановић Еду ул. Широки пут 30т, Београд издата је грађевинска дозвола ROP-RAK-12282-CPI-1/2016 дана 13.06.2016.године којом је одобрена изградња приземног слободностојећег стамбеног објекта са једним трособним станом, категорије А, укупне БРГП 137,89m<sup>2</sup> на кат. парцели бр. 3/116 КО Ресник. У диспозитиву наведеног решења о грађевинској дозволи **наложено је инвеститору да по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.**

Инвеститор није овом Одељењу поднео захтев за прикључење објекта на инфраструктуру по условима ЕПС-а, а ради прослеђивања од стране овог органа имаџиома јавних овлашћења ради издавања Потврде а у циљу прибављања употребне дозволе.

**Неопходно је поднети захтев за добијање Потврде у складу са диспозитивом решења о грађевинској дозволи и то; поступак покренути подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.**

Постоје утврђене неусаглашености и то;

-Увидом у Потврду о подобности за употребу објекта, приложени од стране овлашћеног лица, Небојша Илић, дипл.инг.арх, бр. лиценце 300 5070 03, инсталације водовода су приказане као прикључење на бунар са хидрофором, а Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од "ГЕО СЛАЈ", Земун, Утриновачки пут у Записнику дефинише "Водоводни прикључак се протеже од новоизграђеног објекта на К.П. 3/116, затим пролази кроз шахт на истој К.П. и пролазећи преко К.П. 3/227 и 3/11, прикључује се на постојећи вод на К.П. 3/10. Укупна дужина водоводног прикључка је 15.64 метара. Податак о имаоцима права на водовима није прибављен". Нису усаглашени, а за прикључење на воду снимљену Елаборатом, треба Потврда о прикључењу од ИО.

-Нису приложени докази о уплати прописаних такси нити су исте плаћене у оквиру ЦЕОП система.

Потврду о подобности објекта за употребу допунити у смислу да ли је објекат погодан за употребу са предлогом да ли се може издати употребна дозвола.

Узимајући у обзир чињеницу да је грађевинска дозвола издата ROP-RAK-12282-CPI-1/2016 од 13.06.2016.године, правоснажна 24.06.2016.године, да је објекат завршен у конструктивном смислу о чему је издата Потврда 08.12.2016.године, инвеститор је у обавези да поступа и прибави употребну дозволу у року прописаном, чл. 140. ставом 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева опклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

По Овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.