

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: РОР-РАК-16528-СРП-8/2021

Заводни број: 351-129/2021

Датум: 17.08.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Цветковић Миодрага, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта, на катастарској парцели број 30/588 КО Ресник у Раковици Београд, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/2021), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цветковић Миодрага, [REDACTED] Раковица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+2, укупне БРГП 427.53м², од чега је надземно 361.50м², са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије Б, класификациони број 112212, на кат. 30/588 КО Ресник, Београд, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Миодраг Цветковић, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи новог објекта, стамбене намене, надземно БРГП 361.50 м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати,
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу,
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе,

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-У приложеним локацијским условима РОР-BGDU-16528-LOC-5/2019, Интерни број X-15 бр. 350-1735/2019 од 28.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда, постоје следећа ограничења:

-За прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (саобраћајницу П-14 и водоводну мрежу) која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна, да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, израде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

С обзиром на наведено, утврђено је да подносилац захтева није приложио напред описано, већ је уместо уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., приложио Одговор Дирекције за грађевинско земљиште бр. 58049/6-01 од 19.10.2018. године, који одговор није везан за локацијске услове РОР-BGDU-16528-LOC-5/2019, Интерни број X-15 бр. 350-1735/2019 од **28.10.2019. године**, већ за претходно издате локацијске услове X-15 број 350-929/2018 од 20.08.2018. године.

У наведеном Одговору Дирекције наведено је да је предметна локација обухваћена Планом генералне регулације, али да Изменом и допуном Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за **2018. годину**, нису предвиђене активности на изградњи напред поменуте јавне инфраструктуре-планиране саобраћајнице П-14 и водоводне мреже, те нема правног основа за закључивање уговора којим би Дирекција се обавезала да ће изградити недостајаћу инфраструктуру. Такође је у истом обавештењу наведено да је на основу приложене документације решење Другог основног суда у Београду, 5П. бр. 3018/15 од 03.11.2015. године, утврђено је да власник КП 30/588 КО Ресник и остали власници и корисници земљишта у непосредном окружењу, користе наведени макадамски пут, као прилазни, до својих парцела и да су у мирној и несметаној државини права стварне службености описаног колског пута од 1995. године, односно 1996. године.

Такође је наведено да је у идејном решењу, приказано да се приступ објекту може остварити и са наведеног колског пута који је сада у употреби до реализације планом предвиђене саобраћајнице П-14.

У складу са наведеним, Дирекција наводи да у сарадњи са надлежним органом управе за издавање грађевинске дозволе, као прелазна техничка решења до реализације комуналне инфраструктуре на предметној локацији, може да се сагледа примена постојећих саобраћајних решења за приступ парцели, као и примена бунара за водоснабдевање, како је предвиђено у идејном решењу.

С обзиром на напред описано, приликом подношења новог захтева за грађевинску дозволу, потребно је приложити:

-Уговор са Дирекцијом везано за саобраћајницу и водоводну инфраструктуру према упутствима из локацијских услова издатих под ROP-BGDU-16528-LOC-5/2019, Интерни број X-15 бр. 350-1735/2019 од 28.10.2019. године.

-Приложити решење Другог основног суда у Београду, 5П. бр. 3018/15 од 03.11.2015. године; у циљу утврђивања права стварне службености преко свих парцела до јавне саобраћајнице, и према одговору од Дирекције.

-Како је у листу непокретности бр. 3122 који је издао РГЗ под бројем 952-04-232-16002/2021 од 06.08.2021. године, уписано да кат. парцела бр. 30/588 КО Ресник, њива 3. класе, то је потребно да инвеститор приложи:

-Решење Секретаријата за привреду којим се утврђује износ накнаде за пренамену њиве у градско грађевинско земљиште као и Доказ о извршеној уплати за пренамену.

-Локацијским условима-ограничењима на парцели, није условљена канализација, а у условима ЈКП БВК К-426/2018 наведено је где треба пројектовати прикључак канализације, такође по Идејном решењу за локацијске услове наведено је да је на локацији заступљен канализациони систем. Стога, у ПГД-у предложена септичка јама, није у складу са Идејним решењем и локацијским условима.

-У техничкој документацији наводите и локацијске услове издате из 2018 године, који нису на снази, проверити и датум издавања услова од ЕПС-а.

Наслов техничког описа конструкције исправити-„технички опис електроенергетских конструкције“

-Макадамски пут до кп 30/588 у катстарско топографском плану наведен као улица Патријарха Димитрија исто наведено и у Ситуацији ПГД, није улица Патријарха Димитрија. Бивша улица Патријарха Димитрија, а садашња Војводе Пламенца је изнад макадамског пута што је потврђено и одговором од Дирекције.

Све исправити и ускладити, а приступ грађевинској парцели-и колски и пешачки детаљно и јасно образложити у складу са утврђеним правима службености приступа, и важећим одговором Дирекције за грађевинско земљиште.У техничком опису пише „Остварен је колски и пешачки приступ из планиране улице П-14“..?

-што се водоводног прикључка тиче, у идејном решењу предложен је резервоар са водом, у ПГД-у је описан бушени бунар са хидрантом, а Дирекција у одговору из 2018 године навела изграђену водоводну мрежу регистровану у катастру водова. Образложити шта је коначно решење, а све мора бити у складу са Локацијским условима.

-У изводу из пројекта технички опис допунити по свим ставкама из локацијских услова(да ли је ограђивање предмет овог решења... мере заштите...)

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да треба да се приложи како је напред наведено, то је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено као у диспозитиву овог решења.

У току поступка прибављени су листови непокретности број 3379, 3462, издати од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-16002/2021 од 06.08.2021. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и уверења у укупном износу од 1330,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 291204060017971926 РГЗ СКН Раковица.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став2. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Обрада

Дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић