

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-27363-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-148/2021

Датум: 26.08.2021. године

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милке Љубеновић из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ивана Лабовића и Београда, ул. [REDACTED], дана 23.08.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27363-ISAW-1/2021, заводни број 351-148/2021, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 2 у породичној стамбеној згради у ул. Ранка Жеравице бр. 4 (раније Годоминска бр. 78), на кат. парцели бр. 726 КО Стара Раковица, у Београду, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕМилки Љубеновић из Београда, [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 2 у породичној стамбеној згради у ул. Ранка Жеравице бр. 4 (раније Годоминска бр. 78), на кат. парцели бр. 726 КО Стара Раковица, у Београду, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 21-2/628 од 16.07.2021. године којим се одобрава прикључење објекта на наведеној адреси на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, изградњом типског прикључка максималног капацитета 6 м³/час.

Саставни део овог решења чини :

Идејни пројекат бр. 018-08/2021 од 18.08.2021. године, уградње унутрашње гасне инсталације израђен од „ППМ“ д.о.о. Београд, ул. Јагодинска бр. 2, одговорно лице пројектанта Никола Зрилић, главни пројектант Иван Лабовић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Е994 07, са Главном свеском, машинским пројектом унутрашње гасне инсталације, са Техничким описом и пописом радова, предмером и предрачуном;

-Сагласност дата од стране Милице Љубеновић из Београда, [REDACTED] као сувласника предметног стана, оверена од стране јавног бележника Борислава Роквића у Београду, под бројем УОП-І:2849-2021 од 06.05.2021. године.

Предрачунска вредност радова је 48.302,00 РСД.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Милка Љубеновић из Београда, [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Ивана Лабовића и Београда, [REDACTED] [REDACTED] дана 23.08.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27363-ISAW-1/2021, заводни број 351-148/2021, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 2 у породичној стамбеној згради у ул. Ранка Жеравице бр. 4 раније (Годоминска бр. 78), на кат. парцели бр. 726 КО Стара Раковица, у Београду, (власника Милке Љубеновић из Београда ул. Водице бр. 51 и Милице Љубеновић из Београда, ул. Годоминска бр. 78), за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Сагласност дата од стране Милице Љубеновић из Београда, [REDACTED] (као сувласника предметног стана) оверена од стране јавног бележника Борислава Роквића у Београду, под бројем УОП-І:2849-2021 од 06.05.2021. године.

-Идејни пројекат бр. 018-08/2021 од 18.08.2021. године, уградње унутрашње гасне инсталације израђен од ППМ д.о.о. Београд, ул. Јагодинска бр. 2, одговорно лице пројектанта Никола Зрилић, главни пројектант Иван Лабовић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 Е994 07, са Главном свеском, машинским пројектом унутрашње гасне инсталације, са Техничким описом и пописом радова, предмером и предрачуном.

-Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 21-2/628 од 16.07.2021. године, са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од дана његовог доношења):

-Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 21-3/628 од 21.07.2021. године;

-Решење Одељења за комуналне и стамбене послове СО Чукарица 05/1-бр. 46/252 од 22.03.1965. године;

-Решење Одељења за комунално-грађевинско и имовинско правне послове СО Чукарица број 35775 од 16.11.1971. године;

-Лист непокретности издат од стране јавног бележника Владимира Баћовића из Београда, ул. Мишка Крајца бр. 26, под бр. УОП-III:1531-2021 од 13.05.2021. године, којим се потврђује да подаци у изводу представљају одштампани истоветни визуелни приказ података прибљвених из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода;

-Решење Другог Основног суда у Београду I-1-О.бр.615/16 од 19.05.2016. године-оставинско решење;

-Решење Другог Основног суда у Београду V-1-О.бр.246/21 од 08.03.2021. године-оставинско решење;

- Докази о уплати такси;

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 160. Закона о планирању и изградњи прописано је да објекат који се гради, односно чије је грађење изграђено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију.

Како су инвеститори уз захтев поднели сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева Милки Љубеновић из Београда, ул. Водице бр. 51 (преко ЦЕОП система) и Милице Љубеновић из Београда, ул. Годоминска бр. 78 у писаној форми, грађевинској инспекцији и писарници за архиву

Обрађивач:

Соња Минић Алексић дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

