

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: РОР-РАК-37235-СРП-5/2021
Заводни број: 351-132/2021
Датум: 17.08.2021. године

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, решавајући по захтеву Валентине Јањић [REDACTED], Београд - Нови Београд, поднетом дана 19.07.2021. године, за издавање грађевинске дозволе, изградњу новог стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк са једном стамбеном јединицом, укупне БРГП 264.33m², на кат.працели 3007 КО Ресник, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ **СЕ** захтев инвеститорке Валентине Јањић, [REDACTED], Београд - Нови Београд, поднет дана 19.07.2021. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк са једном стамбеном јединицом, укупне БРГП 264.33m², категорије А, класификациони број 111011, на кат.працели 3007 КО Ресник, **као непотпун**.

Образложење

Инвеститорка Валентина Јањић, [REDACTED] поднела је дана 19.07.2021. године, кроз ЦИС, захтев за добијање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк са једном стамбеном јединицом, укупне БРГП 264.33m², категорије А, класификациони број 111011, на кат.працели 3007 КО Ресник

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 7003 (бр. 952-04-232-16014/2021) од 06.08.2021. године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица и Копија катастарског плана. За потребе тог поступка потребно је уплатити 1330.00 дин на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 951204060017972680 а по спецификацији таксе РГЗ СКН Раковица.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-Увидом у прибављени лист непокретности Овај орган је утврдио да на кат парцели 3007 КО Ресник у А листу (врста земљишта) уписано је градско грађевинско земљиште, култура -ЊИВА 3. КЛАСЕ и у Г листу врста терета: Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) је предвиђено да **Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.** Чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), прописује да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно приложити **доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;**

-делове графичке документације у којима је наведена спратност објекта По+Нпр+Впр+Пк, потребно је ускладити са одобреном и наведеном спратношћу по локацијским условима-По+Пр+Пк.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање и применом цитираних одредаба одлучио је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев,

надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Обрада

Дипл. правник Ракчевић Данка

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић