

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-RAK-8637-CPI-5/2021

Заводни број: 351-145/2021

Датум: 27.08.2021.године

Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јерковић Немања из Београда, [REDACTED] и Предузеће „ИЈАТАКО“ д.о.о. Београд, у [REDACTED] поднели су дана 17.08.2021. године, преко пуномоћника Савичић Ђурице из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8637-CPI-5/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-145/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+1+Пк, укупне БРГ Поко 1671 м<sup>2</sup>, од чега је надземно 829м<sup>2</sup>, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземним етажама, категорије Б, класификациони број 112221, на кат. парцели бр. 337/1 КО Стара Раковица, у Београду, на основу чл. 8ђ, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 20/20) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

#### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтевинвеститора Јерковић Немање из Београда, [REDACTED] и Предузећа „ИЈАТАКО“ д.о.о. Београд, [REDACTED] поднели су дана 17.08.2021. године, преко пуномоћника Савичић Ђурице из Београда, у [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK8637-CPI-5/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-145/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+1+Пк, укупне БРГ Поко 1671 м<sup>2</sup>, од чега је надземно 829м<sup>2</sup>, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземним етажама, категорије Б, класификациони број 112221, на кат. парцели бр. 337/1 КО Стара Раковица, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

#### Образложење

Инвеститор инвеститора Јерковић Немање из Београда, [REDACTED] и Предузећа „ИЈАТАКО“ д.о.о. Београд, ул. [REDACTED], поднели су дана 17.08.2021. године, преко пуномоћника Савичић Ђурице из Београда, у [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8637-CPI-5/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-145/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Пр+1+Пк, укупне БРГ Поко 1671 м<sup>2</sup>, од чега је надземно 829м<sup>2</sup>, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземним етажама, категорије Б, класификациони број 112221, на кат. парцели бр. 337/1 КО Стара Раковица, у Београду.

Уз захтев је приложено:

-Овлашћење за подношење захтева

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Доказ о уплати административних такси;

-Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-8637-LOCH-4/2021, Интерни

бр. IX-15 бр. 350-1210/2021 од 27.07.2021. године;

-ПГД израђен од „D Two Strukture“, Београд, ул. Војводе Добрњца бр. 13, одговорно лице Душан Драгојловић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 N978 15 (одговорни пројектант за архитектуру Ђурица Савичић дипл.инжарх., бр. лиценце 300 5828 03, одговорни пројектанта за конструкцију Душан Драгојловић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од „JND ART BIRO“ D.O.O.Београд, Ул. Милешевска бр. 30А/2, одговорно лице Дејан Радоњић, а одговорни пројектант Душан Баруџија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0658 13;

-Геодетски снимак израђен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“ Београд, Ул. Виноградски венац бр. 4, оверио Ивица Илић;

-Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од ДОО „ГЕОМЕХАНИКА“ за геотехничка истраживања и пројектовање Београд, ул. Добропољска бр. 21, одговорно лице Ивица Ивандић, одговорни пројектант Снежана Пауновић дипл.инж.геол. број лиценце 391 N178 14 ;

-Извод из пројекта израђен од од „D Two Strukture“, Београд, ул. Војводе Добрњца бр. 13, одговорно лице Душан Драгојловић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 N978 15, са главном свеском и Изјавом вршиоца техничке контроле;

-Техничка контрола са изјавом вршиоца техничке контроле израђена од стране „LEPTIR INŽENJERING“Београд, ул. Достојевског бр. 17, вршиоц Марија Ивковић Кузмановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0676 16.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09,64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Да Елаборат енергетске ефикасности гласи на оба инвеститора, односно на Јерковић Немање из Београда, ул. Славка Ђурувије бр. 4 и Предузећа „ИЈАТАКО“ д.о.о. Београд, ул. Матавуљева бр. 7;

-Да приложи изјаву власника објекта који се налази на кат. парцели бр. 337/1 КО Стара Раковица, којим су сагласни да инвеститори објекат уклоне, која је потребно да је оверена код Јавног бележника.

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да треба да се приложи како је напред наведено, то је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-8637-CPI-5/2021, Заводни број: 351-145/2021 од 27.08.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ УПРАВЕ ГО РАКОВИЦА

дипл. Правник Мила Шкорић