

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: ROP-RAK-9642-CPI-4/2021
Заводни број: 351-135/2021
Датум: 17.08.2021. године

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, решавајући по захтеву Стефана Васиљевић, [REDACTED], [REDACTED] Београд - Нови Београд, и Јоване Васиљевић, [REDACTED], [REDACTED] Београд - Нови Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, стамбени објекат, Су + П + 1+Пс, кат.пар.бр. 61 К.О. Стара Раковица, Београд, површине укупне БРГП 995^м на основу члана 135... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21), члана 18... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стефана Васиљевића, [REDACTED], Београд - Нови Београд, и Јоване Васиљевић, [REDACTED], [REDACTED] Београд - Нови Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, стамбени објекат, Су + П + 1+Пс, кат.пар.бр. 61 К.О. Стара Раковица, Београд, укупне БРГП 995^м, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститори Стефан Васиљевић, [REDACTED], Београд - Нови Београд, и Јована Васиљевић, [REDACTED], [REDACTED] Београд - Нови Београд, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи новог стамбеног објекта, Су + П + 1+Пс, кат.пар.бр. 61, К.О. Стара Раковица, Београд, БРГП 995 ^м,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Пројекат припремних радова – Пројекат рушења
- Геотехнички елаборат
- Елаборат енергетске ефикасности,

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-Да нису закључени и приложени Уговори са Дирекцијом за грађевинско земљиште града Београда о изградњи недостајуће инфраструктуре, што је обавеза инвеститора у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) који прописује да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;

Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) члан 2. став 8 прописује да Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао имаоца јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта. Приложени локацијски услови ROP-BGDU-9642-LOCH-3/2021 Интерни број IX-15 број 350-975/2021 15.06.2021. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у ограничењима на локацији стоји „ Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу – за реализацију већег прикључка од Ø25мм и канализациону мрежу), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

-Вршиоци техничке контроле су у целокупној документацији која се односи на техничку контролу навели интерни број и датум локацијских услова који није у складу са интерним бројем локацијских услова ROP-BGDU-9642-LOCH-3/2021.

-У садржају техничке документације- у изводу из пројекта, као део ПГД наведени су и пројекти: Пројекат Хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат теле комуникационих и сигналних инсталација, Пројекат термо техничких инсталација, који нису приложени.

-У збирној рекапитулацији наведени износ у динарима, се не слаже са износом наведеним у захтеву,

-У техничком опису у ПГД-у је остало Идејно решење....

-Ограђивање грађевинске парцеле и базен пројектовани Идејним решењем, морају бити обрађени на нивоу ПГД-а. У ситуацији из Идејног решења нејасно је дефинисана ограда.

Ако је ограђивање предмет решења о грађевинској дозволи, потребно је урадити и пројекат ограде како је описано у локацијским условима, са графичким прилозима и обавезним пресецима са дефинисаним радовима на границама са суседним парцелама. Такође се прилаже оверена сагласност власника суседних парцела до којих се врши ограђивање (уз доказ о власништву даваоца сагласности).

Ако ограда није предмет решења о грађ. дозволи, у техничком опису потврдити да није саставни део решења о грађевинској дозволи и образложити да неће бити никаквих радова на границама са суседима.

-Локацијским условима је дозвољена изградња базена. Према ситуацији из Идејног решења нису наведене димензије као ни дубина. По члану 144 Закона о планирању и изградњи, за базене површине до 25м² и дубине до 1,2м није потребно прибављати Акт надлежног органа. Оријентационо пројектовани базен је већих димензија па је потребно урадити потребну техничку документацију за базен.

-У графичким деловима ПГД наведен је Подрум а у Локацијским условима Сутерен. Ускладити целокупну документацију у погледу спратности.

У пројекту припремних радова и рушења навођена је и КО Овча.

На основу утврђеног стања Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), где је утврђено да приложена документација није комплетна, и на основу утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе коју је потребно уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Обрада:

Ракчевић Данка дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић