

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-12186-IUP-5/2021

Заводни број: 351-153/2021

Датум: 10.09.2021. године

,, Србија

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, решавајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА, Матични бр. [REDACTED] Е [REDACTED] Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, за издавање употребне дозволе на основу члана 158... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 44... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RAK-12186-IUP-5/2021 инвеститора ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED] Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи-надзијивању зграде средњег образовања Пете економске школе „Раковица“ у улици Хасанагинице бр. 8, у Београду, на кат. парцели бр. 228/1 КО Стара Раковица, постојеће спратности П+1 и БРТП=1405м². Изградњом другог спрата формиран је користан простор са седам нових учионица, кабинета, канцеларијским простором, хоризонталном и вертикалном комуникацијом, укупне нето површине П=612,32м². Спратност објекта након интервенције је П+2, БРТП надзиданог дела је 699,17м², а укупна БРТП објекта након интервенције је 2113,45м². Изведени су и радови на ојачавању темеља и конструкције постојећег објекта у циљу надзијивања, као и радови на фасади целог објекта, (капацитет:) 2113.45 м²,

Образложење

Инвеститор ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-RAK-12186-IUP-5/2021 од 30.08.2021. године, поднео захтев за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Овај орган проследио је Републичком геодетском заводу елаборате на преглед, и то у прилогу дописа ROP-RAK-12186-IUP-5/2021 од 01.09.2021. године, након чега је Републички геодетски завод доставио Обавештење бр. 952-04-232-18058/2021 од 08.09.2021. године у којем је наведено следеће:

Увидом у достављени Елаборат геодетских радова за објекат, Служба је утврдила:

1) предметни елаборат не испуњава основне -формалне услове.

Наведеним Обавештењем приказане су следеће примедбе:

-У Записнику о извршеном увиђају се наводи да је објекат бр. 1 на парцели бр. 228/1 КО Стара Раковица, дограђен у виду изолације и стубова, да је променио спратност и да је преснимљен. Записник странка није потписала, а сходно томе исти није урађен у складу са чл. 68. тачка 11. Правилника о катастарском премеру, онбови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл. гласник РС" бр. 7 од 06.02.2019. године, бр. 26 од 13.03.2020. године, 122 од 09.10.2020.-др. Правилник).

-На основу података са достављене скице одржавања катастра непокретности није могуће приказати (картирати) доградњу предметног објекта у графичкој бази катастра непокретности.

-Скица није урађена у складу са чл. 67. наведеног Правилника. Потребно је уписати бројеве делова парцела на скици (објекти број 1 и 2 у катастру непокретности, приказани су на скици као један објекат-објекат бр. 2 је помоћни са привременом грађевинском дозволом); постојеће стање катастра непокретности приказати на скици црном бојом, а ново црвеном бојом; ако су објекти бр. 1 и 2 "спојени" приказати то на скици; уписати кућни број.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да постоје формални недостаци које је потребно уклонити, тако да је а на основу члана 44... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) овај орган донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе.

Доставити: инвеститору

О б р а д а :
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ГО РАКОВИЦА

дипл. правник Соња Минић Алексић
правник Мила Шкорић

дипл.