

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-12186-IUPH-6/2021

Заводни број: 351-153/2021

Датум: 30.09.2021. године

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ГРАДА БЕОГРАДА, Матични број: 17565800, ПИ 100065430, ул. Трг Николе Пашића бр. 6, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ, ул. Трг Николе Пашића бр. 6, Београд, а за "Пету економску школу Раковица", у улици Хасанагинице број 8, за изведене радове на реконструкцији и доградњи - надзиђивању зграде средњег образовања "Пете економске школе Раковица", у улици Хасанагинице број 8, на катастарској парцели број 228/1 КО Стара Раковица, постојеће спратности П+1 и БРГП=1405². Изградњом другог спрата формиран је користан простор са седам нових учионица, кабинета, канцеларијским простором, хоризонталном и вертикалном комуникацијом, укупне нето површине П=612,32м². Спратност објекта након интервенције је П+2, БРГП надзиданог дела је 699,17², а укупна БРГП објекта након интервенције је 2113,45м². Изведени су и радови на ојачавању темеља и конструкције постојећег објекта у циљу надзиђивања, као и радови на фасади целог објекта.

Реконструкција и доградња изведене су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-247/2014 од 02.02.2015. године, правоснажно 01.06.2017. године.

Потврда о пријави радова издата дана 14.05.2019 године,

Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од дана 10.03.2021. године,

Обавештење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 5315-3214/93000-VI-3 од 30.01.2015 о извршеној контроли документације и ослобођености плаћања накнаде,

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,

Обавештење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Раковица од 27.09.2021. године Елаборат геодетских радова који се односи на објекат испуњава основне, формалне услове у погледу садржаја Скице одржавања катастра непокретности а након иницијалне провере и обраде, Служба констатује да су аналитички подаци, геометрија и положај објекта, спратност објекта и површина под објектима у складу са уписаним подацима у бази катастра непокретности. На основу увида у базу података Адресног регистра утврђено је да се објекат налази у Улици Хасанагинице број 8 и Матије Гупца број 46.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ГРАД БЕОГРАД, Трг Николе Пашића бр. 6, Београд, је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев Градској општини Раковица, бр. ROP-RAK-12186-IUP-5/2021 дана 30.08.2021 године за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу - односно надзиђивање постојећег објекта, зграде средњег образовања Пете економске школе "Раковица", у улици Хасанагинице број 8, на катастарској парцели број 228/1 КО Стара Раковица.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 10.09.2021. године.

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

Овај орган проследио је Републичком геодетском заводу елаборате на преглед, и то у прилогу дописа ROP-RAK-12186-IUP-5/2021 од 01.09.2021. године, након чега је Републички геодетски завод доставио Обавештење бр. 952-04-232-18058/2021 од 08.09.2021. године у којем је наведено следеће:

-Увидом у достављени Елаборат геодетских радова за објекат, Служба је утврдила: 1) предметни елаборат не испуњава основне-формалне услове. Наведеним Обавештењем приказане су следеће примедбе: -У Записнику о извршеном увиђају се наводи да је објекат бр. 1 на парцели бр. 228/1 КО Стара Раковица, дограђен у виду изолације и стубова, даје промени спратност и даје преснимљен. Записник странка није

потписала,асходно томе исти није урађен у складу са чл. 68. тачка 11. Правилника о катастарском премеру, онбви катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл. гласник РС"бр. 7 од 06.02.2019. године, бр. 26 од 13.03.2020. године, 122 од 09.10.2020.-др. Правилник). -На основу података са достављене скице одржавања катастра непокретности није могуће приказати (картирати) доградњу предметног објекта у графичкој бази катастра непокретности. -Скица није урађена у складу са чл. 67. наведеногПравилника. Потребно је уписати бројеве делова парцела наскици (објекти број 1 и 2 у катастру непокретности, приказани су наскици као један објекат-објекат бр. 2 је помоћни са привременом грађевинском дозволом); постојеће стање катастра непокретности приказати наскици црном бојом,а ново црвеном бојом;ако су објекти бр. 1 и 2 "спојени"приказати то на скици; уписати кућни број.

Инвеститор је у законом предвиђеном року дана 24.09.2021.године поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Обавештење Републичког геодетскг завода, Служба за катастар непокретности Раковица од 27.09.2021.године Елаборат геодетских радова који се односи на објекат испуњава основне, формалне услове у погледу садржаја Скице одржавања катастра непокретности а након иницијалне провере и обраде, Служба констатује да су аналитички подаци, геометрија и положај објекта, спратност објеката иповршина под објектима у складу са уписаним подацима у бази катастра непокретности .На основу увида у базу података Адресног регистра утврђено је да се објекат налази у Улици Хасанагинице број 8 и Матије Гупца број 46.

ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА – ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА израђен од „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о.,(председник Ко диа Катарина Пејковић лич. бр. 300Р99418 Чланови комисије: За преглед конструкције и грађевинских радова: - Слободан Чуле, дипл.грађ.инж., лич. бр. 310 Ј59210 3. За преглед електроинсталација ниског и средњег напона, телекомуникационих и сигналних инсталација: - Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., лич. бр. 350 733604 лич. бр. 353 Н169 09 4. За преглед машинских инсталација: - Михајло Ђокић, дипл. маш. инж., лич. бр. 330 М02213 За преглед спроведених мера заштите од пожара није ангажовано лице са одговарајућом лиценцом МУП-а РС, пошто је за преглед спроведених мера заштите од пожара за предметни објекат надлежан МУП РС. Након извршеног прегледа МУП РС је издао Потврду о спроведеним мерама заштите од пожара број 217.4-91/21 од 02.08.2021 године), са ПРЕДЛОГОМ д надлежни орган ГО Раковица изда решење о употребној дозволи обзиром да је утврђивање подобности предметног објекта за употребу спроведено, да је установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Пројекат за извођење за реконструкцију и доградњу објекта Пете Економске школе у Раковици, ул. Хасанагинице бр. 8 у Београду на К.П. 228/1 КО Стара Раковица главни пројектант Јелена Гардашевић, дипл.инж.арх300 1823 10.са ИЗЈАВОМ инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главних пројеката који су коришћени као Пројекти за извођење ПЗИ, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

На основу чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020- усклађени дин износ 144/2020 и 62/2021) инвеститор је ослобођен плаћања такси за подношење захтева и издавање решења. Накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020) је наплаћена у износу од 2000,00динара приликом подношења захтева који претходи усаглашеном.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Решење доставити: Инвеститору, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивач:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.