

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-16664-СПИИ-8/2021

Заводни број: 351-234/2020

Датум: 22.10.2021. године

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Дејана Кекића из Новог Београда, [REDACTED] који је поднео дана 21.10.2021. године, преко пуномоћника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „REVOLUTION ARCHITECTS“ Београд, ул. Кладовска бр. 7, које заступа Југослав Југовић, под бројем ROP-RAK-16664-СПИИ-8/2021 (заводни број 351-234/2020) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта-породичне куће, спратности П+1, укупне БРГП 279,15м², категорије А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1(једним) паркинг местом на отвореном, на катастарској парцели 19/94 К.О. Ресник, у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дејана Кекића из Новог Београда, [REDACTED] који је поднео дана 21.10.2021. године, преко пуномоћника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „REVOLUTION ARCHITECTS“ Београд, ул. Кладовска бр. 7, које заступа Југослав Југовић, под бројем ROP-RAK-16664-СПИИ-8/2021 (заводни број 351-234/2020) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта-породичне куће, спратности П+1, укупне БРГП 279,15м², категорије А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1(једним) паркинг местом на отвореном, на катастарској парцели 19/94 К.О. Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Дејан Кекић из Новог Београда, [REDACTED] поднео дана 21.10.2021. године, преко пуномоћника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „REVOLUTION ARCHITECTS“ Београд, ул. Кладовска бр. 7, које заступа Југослав Југовић, под бројем ROP-RAK-16664-СПИИ-8/2021 (заводни број 351-234/2020) усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта-породичне куће, спратности П+1, укупне БРГП 279,15м², категорије А, класификациони број 111011, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1(једним) паркинг местом на отвореном, на катастарској парцели 19/94 К.О. Ресник, у Београду.

У прилогу захтева приложена је следећа документација:

Овлашћење за подношење захтева

-Пуномоћје за подношење за -Доказ о уплати административних такси;

-Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. 6664-LOC-5/2020, Инт. бр. IX-15 бр.350/1740/2020 од 23.10.2020. године;

-Одговор на захтев поводом закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре за потребе изградње и прикључење стамбеног објекта на К: 19/94 КО Ресник, ул. Миљаковачка б.б. Раковица-Београд, израђен од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Сектопра за програм и припрему бр. 1059/6-01 од 13.01.2021. године;

-ПГД израђен од Студија за архитектонске и пројектантске услуге „REVOLUTION ARCHITECTS“ Београд, ул. Кладовска бр. 7, одговорно лице Југослав Југовић, главни пројектант Милош Перовић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 454503;

-Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре, и Елаборатом енергетске ефикасности, израђен од стране Студија за архитектонске и пројектантске услуге „REVOLUTION ARCHITECTS“ Београд, ул. Кладовска бр. 7, одговорно лице Југослав Југовић, главни пројектант Милош Перовић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 4545; са Техничком контролом која је извршена од стране Студија за архитектонске и пројектантске услуге „CROFT“, Београд, ул. Јабучка бр. 7/19 и Изјавом вршиоца техничке контроле Стевана Радомировића, дипл. инж. арх. ;

-Елаборат енергетске ефикасности –изјава одговорног лица Владе Безбрадице дипл. инж. маш, бр. лиценце 381 0272 12;

-Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда VIII-08 бр.320-280/2019 од 05.02.2020. године;

-Уплатница као доказ о плаћеној пренамени земљишта по горе наведеном решењу;

-Захтев РГЗ-у за брисање забележбе обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;

-Уговор о заснивању права службености пролаза оверен код Јавног бележника Сава Мићковића из Београда, ул. Устаничка бр. 25, под бројем ОПУ:1292-2021 од 22.07.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подационим актима донетим на основу овог

закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Овај орган је решавајући по претходно поднетом захтеву од 06.09.2021. године, донео решење ROP-RAK-16664-CPI-7/2021, заводни број 351-234/2020 од 22.09.2021. године, којим је одбацио захтев због неиспоуњених формалних услова и навео недостатке.

Разматрајући поднети предметни усалашени захтев, утврђено је да инвеститор није приложио су недостајућу документацију набројану претходним решењем.

Примедбе су следеће:

-Локацијским условима издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-16664-LOC-5/2020, Инт. број IX-15 бр.350/1740/2020 од 23.10.2020. године, у посебним условима, наведена је и обавеза:

1. да се у даљој фази разраде ураде геолошка истраживања, те приложи потребни елаборат;

2. предвиђена је могућност оградивања грађевинске парцеле зиданом оградом до 0,9 м или транспарентном до 1,4 м. Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл. Гласник РС 22/2015) члан 37. прописује да се зидане ограде подижу уз сагласност суседа...а максимална висина је 1.4м...; Техничким описом у овом захтеву су наведени радови на огради који су планирани за извођење, са напоменом да техничка документација није предмет овог поступка. Уколико се ограда изводи, односно да би била наведена као предмет радова по овом решењу о грађ. дозволи, потребно је приложити комплетну документацију везано за ограду, (уређена имовинска и техничка), или јасно нагласити да нема извођења радова на изградњи ограде и да ограда није предмет овог поступка издавања грађ. дозволе;

3. За алтернативна решења за воду и канализацију, предложена пројектом после Одговора Дирекције за грађевинско земљиште: непропусну септичку јаму поставити мин. 2 м од ограде комплекса, мин. 5 м од објекта, мин. 10 м од регулационе линије и мин. 20 м од бунара односно у овом случају од предложеног резервоара за воду. Све према планском документу-урбанистичке мере заштите животне средине до изградње канализационог система и водоводне мреже.

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове које је решавајући по наведеном захтеву испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), и како је утврђено да приложена документација није комплетна, и на основу утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840- 742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-16664-CPIИ-8/2021, Заводни број: 351-234/2020, дана 22.10.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрада

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.