

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-269-IUP-19/2021
Заводни број: 351-119/2020
Датум: 23.09.2021. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Петковић Марка из Београда, [REDACTED], поднетог дана 07.09.2021. године, преко пуномоћника Стојановић Зорана из Ћуприје, [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-269-IUP-19/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-119/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, површине 500 м², која испуњава услове за грађевинску парцелу у ул. Олив Кинг, у Београду, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020 и 52/2021), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петковић Марка из Београда, ул. [REDACTED] који је поднет дана 07.09.2021. године, преко пуномоћника Стојановић Зорана из Ћуприје, [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-269-IUP-19/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-119/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, површине 500 м², која испуњава услове за грађевинску парцелу у ул. Олив Кинг, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петковић Марко из Београда, [REDACTED], поднео је дана 07.09.2021. године, преко пуномоћника Стојановић Зорана из Ћуприје, [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-269-IUP-19/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-119/2020, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, површине 500 м², која испуњава услове за грађевинску парцелу у ул. Олив Кинг, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геомеханичких радова;
- Елаборат о енергетским својствима објекта;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; --Елаборат подземних инсталација;

- ПЗИ и Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електроинсталација;
- Грађевинска дозвола број 351-119/2020 од 15.10.2020. године;
- Локацијски услови бр. 350-534/2020 од 08.05.2020. године;
- Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација;
- Одобрење за прикључење на ЕПС;
- Копија кат. плана;
- Извештај о мерењу притиска воде;
- Потврда да је објекат прикључен на водоводну мрежу;
- Извештај о извршеном техничком прегледу за изведене грађевинске радове.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да подносилац захтева није приложио Потврду да је објекат на терену прикључен на ЕПС.

Није приложен енергетски пасош за пројектовани енергетски разред објекта.

Пројектоване нето површине станова и геодетским елаборатом снимљене нето површине станова нису у потпуности усклађене, те је потребно да Комисија за сва четири стана изрази нето површине станова које ће бити предмет укњижбе истих. Такође је потребно све површине образложити у складу са Обрачуном од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, тј са обрачуном и наплаћеном нето површином сваког стана појединачно и свих станова.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020 и 52/2021) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.

68/2019) и сходно напред наведеном, утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-269-IUP-19/2021, заводни број: 351-119/2020, од 23.09.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.