

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-RAK-29722-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-161/2021

Датум: 27.09.2021. године

Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора „RCP Projekt“ д.о.о. Београд-Нови Београд, ул. Омладинских бригада 88, поднетог дана 08.09.2021. године преко пуномоћника „ORBIS COMPANY“ д.о.о. Београд-Нови Сад, Трг Републике бр.18 преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29722-ISAW-1/2021, Заводни број 351-161/2021, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији локала 36 и 37 у пословној згради у ул. Патријарха Димитрија бр. 14, на кат. парцели бр. 2369/2 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) на основу члана 28. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) доноси

#### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „RCP Projekt“ д.о.о. Београд-Нови Београд, ул. Омладинских бригада 88, поднетог дана 08.09.2021. године преко пуномоћника „ORBIS COMPANY“ д.о.о. Београд-Нови Сад, Трг Републике бр.18 преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29722-ISAW-1/2021, Заводни број 351-161/2021, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији локала 36 и 37 у пословној згради у ул. Патријарха Димитрија бр. 14, на кат. парцели бр. 2369/2 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „RCP Projekt“ д.о.о. Београд-Нови Београд, ул. Омладинских бригада 88, поднео је дана 08.09.2021. године преко пуномоћника „ORBIS COMPANY“ д.о.о. Београд-Нови Сад, Трг Републике бр.18 преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем под бројем ROP-RAK-29722-ISAW-1/2021, Заводни број 351-161/2021, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији локала 36 и 37 у пословној згради у ул. Патријарха Димитрија бр. 14, на кат. парцели бр. 2369/2 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Доказ о уплати административних такси;

-Идејни пројекат са главном свеском, пројектом архитектуре, конструкције, технички опис и попис радова, предмер и предрачун.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће недостатке:

У Идејном пројекту није приложен архивски пројекат објекта, односно пројекат реконструкције треба да садржи постојеће стање из оверене техничке документације уз грађевинску дозволу, а сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) којим је у чл. 43. став. 1. прописано да Идејни пројекат за грађење или извођење радова из чл. 145. Закона садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Ставом 2. истог члана прописано је да у случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не

постоји.

Имајући у виду да је поред адаптације и реконструкције предвиђена и изградња противпожарног степеништа ради функционисања објекта у целини, а обзиром да је објекат у целини квадратуре која није у надлежности Градских општина већ Градске управе града Београда, одлучено је као у диспозитиву.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је у току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастарнепокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1344 КО Стара Раковица, издат под бројем 952-04-232-15824/2020 од 24.09.2020. године, то је за потребе тог поступка инвеститор у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 25.380,00 дин. на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97-911204060016904679 СКН Раковица, Мишка Крањца бр. 12, Београд.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истога, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742221843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-29722-ISAW-1/2021, Заводни број: 351-161/2021 од 27.09.2021.године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић