

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-35599-IUP-5/2021

Заводни број: 351-233/2020

Датум: 06.10.2021. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгишић Милана из Београда, [REDACTED], поднетог дана 27.09.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавање употребне дозволе за изграђену породичну стамбену зграду спратности По+Пр+1 са два стана и две гараже, која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, на кат.парцели бр.2464 КО Београд 7- стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и и чл. 42., 43., и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгишић Милану из Београда, [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде спратности По+Пр+1 са два вишесобна стана и две гараже у подруму објекта, која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, на кат.парцели бр.2464 КО Београд 7 - стари премер, односно кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер, изграђене на основу Решења о одобрењу за изградњу Комитета за комуналне и стамбене послове општине Раковица донетог под бројем 351-52/83-IV од 24.05.1983. године, правоснажно од 09.06.1983. године.

Саставни део овог решења о употреби је Извештај Комисије за технички преглед број 188/2020 од 27.01.2021 године од предузећа „INŽENJERING TERAZIJE“ доо Београд, Интернационалних бригада бр. 77, Небојша Илић, дипл.инг.арх., 300 5070 03 – председник Комисије са сачињеним Записником и предлогом да је изведени објекат подобан за употребу и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.06.2021 године, израђен од стране од стране „ГЕОСОМ“ Бироа за геодетске услуге и инжењеринг Београд, Меше Селимовића бр. 5, предузетник Милош Глигорић, израдио Александар Милићевић;

Структура објекта је следећа:

-Подрум чине две гараже и помоћне просторије,

Гаража Г1 П=17,98 м<sup>2</sup>

Гаража Г2 П=17,98 м<sup>2</sup>

Помоћне просторије укупне нето површине П=96,68м<sup>2</sup>,

-остава П= 9,66 м<sup>2</sup>

-огрев П= 19,32м<sup>2</sup>

-котларница П= 4,94 м<sup>2</sup>

-предпростор П= 2,66 м<sup>2</sup>

-подрум П= 23,52м<sup>2</sup>

-котларница П= 4,94 м<sup>2</sup>

-претпростор П= 2,66 м<sup>2</sup>

-остава П= 9,66 м<sup>2</sup>

-огрев П= 19,32м<sup>2</sup>

**Приземље:**

Стан број 1 по структури вишесобан:

-соба П= 9,66 м<sup>2</sup>

-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>

-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>

-дневна соба П= 23,52 м<sup>2</sup>

-купаило П= 5,40 м<sup>2</sup>

-претпростор П= 2,80 м<sup>2</sup>

-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>

-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>

-кухиња П= 9,66 м<sup>2</sup>  
-претпростор П= 2,80 м<sup>2</sup>  
-гардеробер П= 2,80 м<sup>2</sup>  
-WC П= 2,40 м<sup>2</sup>  
-степ. простор П= 9,66 м<sup>2</sup>  
-балкон П= 18,00 м<sup>2</sup>

Укупна нето корисна површина приземља-стан број 1 П=124,62м<sup>2</sup>,

#### Спрат

Стан број 2 по структури вишесобан:

-соба П= 9,66 м<sup>2</sup>  
-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>  
-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>  
-дневна соба П= 23,52 м<sup>2</sup>  
-купаонио П= 5,40 м<sup>2</sup>  
-претпростор П= 2,80 м<sup>2</sup>  
-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>  
-соба П= 9,48 м<sup>2</sup>  
-кухиња П= 9,66 м<sup>2</sup>  
-претпростор П= 2,80 м<sup>2</sup>  
-гардеробер П= 2,80 м<sup>2</sup>  
-WC П= 2,40 м<sup>2</sup>  
-степ. простор П= 9,66 м<sup>2</sup>  
-балкон П= 7,27 м<sup>2</sup>  
-балкон П= 7,27 м<sup>2</sup>  
-балкон П= 9,20 м<sup>2</sup>

Укупна нето корисна површина спрата-стан број 2 П=130,36м<sup>2</sup>,

Укупна нето површина објекта је П=387,62м<sup>2</sup>,

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола за употребу, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгишић Милан из Београда, [REDACTED], поднео је дана 27.09.2021. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED] електронским путем, преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-5/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду спратности Пj+Пr+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, на кат.парцели бр.2464 КО Београд 7, стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране „GEOCOM“ Бироа за геодетске услуге и инжењеринг Београд, Меше Селимовића бр. 5, предузетник Милош Глигорић, израдио Александар Милићевић;
- Елаборат подземних инсталација;
- Извештај Комисије за технички преглед INŽENJERING TERAZIJE doo Београд, Интернационалних бригада бр. 77, НЕБОЈША ИЛИЋ, дипл.инг.арх., 300 5070 03 – председник Комисије са сачињеним Записником и предлогом да је изведени објекат подобан за употребу;

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Архивски пројекат;

-Уверење о идентификацији кат. парцела, издато од РГЗ-а бр. 952-232-126469/20 од 12.10.2020. године;

-Рачун за Инфостан и рачун за електричну енергију;

-Извештај о извршеној контроли, верификацији својства и квалитета електричних инсталација израђен од „POZNIĆ INŽENJERING“ Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне електротехничке услуге из области високе и ниске градње д.о.о. Београд-Земун, Синђелићева бр. 36;

-Решење број 351-52/83-IV од 24.05.1983. године, правоснажно од 09.06.1983. године, издато од Комитета за комуналне и стамбене послове општине Раковица.

У току поступка, дана 28.09.2021 године РГЗ-у Служби за катастар непокретности Раковица, прослеђен је „Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта“ од Јуна 2021 године, на проверу и након чега је добијено Обавештење РГЗ-а Службе за катастар непокретности Раковица, Број: 952-04-232-20121/2021 дана 29.09.2021.године којим се потврђује да увидом у достављени Елаборат за објекат у Улици Матије Гупца број 20 израђен на катастарској парцели број 362/1 КО Стара Раковица, Служба је утврдила:

1) Елаборат геодетских радова од 03.06.2021 године а који се односи на посебне делове објекта испуњава основне - формалне услове.

У току поступка, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., прослеђен је допис за утврђивање коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности По+Пр+1 у улици Матије Гупца број20 на кат. парцели број 362/1 КО Стара Раковица. Актом Број: 54867/6-03 од 01.10.2021 године констатовано је: Овим коначним обрачуном доприноса констатује се да је изведена нето површина објекта стамбене намене 387,62м<sup>2</sup> једнака нето површини из архивског пројекта из 1982 године и Потврде ГСИЗ-а за грађевинско земљиште и инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по коначном обрачуна.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за технички преглед у саставу Небојша Илић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 5070 03, као председник Комисије и члан Комисије и Мирослав Јанчић, дипл. инж. сл., као члан Комисије, вршиоца техничког прегледа „INŽENJERING TERAZIJE“ доо Београд, Интернационалних бригада бр. 77, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

**Комисија за технички преглед је сачинила налаз у којем ПОТВРЂУЈЕ:**

-Да је објекат изведен у складу са ПГД-грађевинском дозволом 351-52/83 од 24 маја 1983 године правоснажно 09.06.1983;

-Да нема одступања од грађевинске дозволе донете од Комитета за комуналне и стамбене послове општине Раковица под бројем 351-52/83-IV од 24.05.1983. године, правоснажно од 09.06.1983. године;

-Да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно урађених материјала, инсталација и опреме издати од овлашћених организација;

-Да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржани предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19);

-Да су инсталације изведене у складу са ПГД, грађевинском дозволом 351-52/83 од 24.05.1983. године, правоснажна од 09.06.1983. године, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП;

-Да су урађени :

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од-„GEOCOM“ Београд бр. 83/20 од августа 2020. године;

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од „GEOCOM“ Београд бр. 84/20 од августа 2020. године;

-Израда Елабората енергетске ефикасности, а и самим тим израда Енергетског пасоша није тражена обзиром да је Правилник о енергетској ефикасности ступио на снагу 30.09.2012. године („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011), а грађевинска дозвола је издата 1983. године.;

-Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чине Извештај Комисије за технички преглед;

-Да је објекат погодан за употребу.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед

**ПРЕДЛАЖЕ:**

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица Београд, инвеститору изда решење о употребној дозволи за радове изведене на изградњи породично стамбене зграде висине По+Пр+1 спрат са два стана и две гараже, у Раковици, ул. Матије Гупца бр. 20, на кат. парцели бр. 2464 КО Београд 7 (нови премер кат. Парцела број 362/1 КО Стара Раковица) обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови на објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.450,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020 и 144/2020) и 1000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр.

119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко ЦЕОП-а.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.