

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-19368-CPI-3/2021

Заводни број: 351-199/2021

Датум: 22.11.2021. године

, , Србија

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Пендић Правда Љиљане из Београда, [REDACTED], поднесеном дана 15.11.2021. године, преко пуномоћника „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19368-CPI-3/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-199/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности П, укупно БРГП 179 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3109 КО Ресник, у Београду, на основу чл. 8ђ, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

**РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорке Пендић Правда Љиљане из Београда [REDACTED] поднесен дана 15.11.2021. године, преко пуномоћника „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19368-CPI-3/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-199/2021), за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности П, укупно БРГП 179 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3109 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

**Образложење**

Инвеститорка Пендић Правда Љиљана из Београда [REDACTED] поднела је дана 15.11.2021. године, преко пуномоћника „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19368-CPI-3/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-199/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности П, укупно БРГП 179 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом, 2 (два) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр. 3109 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је приложено:

-Овлашћење за подношење захтева;

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Доказ о уплати административних такси;

-Локацијски услови:

-ПГД израђен од „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79;

-Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције и Елаборатом енергетске ефикасности, израђен од стране „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79;

-Техничка контрола извршена од стране „INSOMER INŽENJERING“ Панчево, вршилац техничке контроле Миланка Петровић, дипл. инж. аџ и Душко Јоксимовић, дипл. инж. грађ;

-Геотехнички елаборат израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничка саветовања

„GEO VESNA“; Нови Београд;

-Сагласности сувласника парцеле бр. 3108, оверене код Јавних бележника.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио следеће:

-Увидом у лист непокретности бр. 7053 за КО Стара Раковица, утврђено је да је у Б листу уписано да је Пендић Љиљана власник кат. парцеле бр. 3109 КО Стара Раковица, врста права својина, облок својине -приватна 1/1, али да у Г листу постоји забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, тако да је потребно да приложи:

**-решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда о утврђеном износу за плаћање пренамене земљишта, као и**

**- да се достави уплатница као доказ да је измирена обавеза из наведеног решења, за пренамену земљишта;**

**-у изводу из пројекта наведен је елаборат енергетске ефикасности без прилагања.**

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да нису приложени локацијски услови, тако да је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 7053 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-24383/2021 од 17.11.2021. године, Обавештење под истим бројем од 11.01.2021. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности 550,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 9.72112Е+19 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-19368-CPI-3/2021, заводни број: 351-199/2021, дана 22.11.2021.године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.