

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-269-IUPH-22/2021

Заводни број: 351-119/2020

Датум: 18.11.2021. године

, , Србија

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Петковић Марка из Београда, [REDACTED], поднетог дана 10.11.2021. године, преко пуномоћника Стојановић Зорана из Туприје, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-269-IUPH-22/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-119/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, површине 500 м², која испуњава услове за грађевинску парцелу у ул. Олив Кинг бр. 32, у Београду, изведен у складу са Решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, дозволи број ROP-RAK-269-CPI-5/2020, заводни број 351-119/2020 од 15.10.2020. године, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петковић Марку из Београда, [REDACTED] употреба слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, површине 500 м², која испуњава услове за грађевинску парцелу у ул. Олив Кинг бр. 32, у Београду, изведен у складу са Решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, дозволи број ROP-RAK-269-CPI-5/2020, заводни број 351-119/2020 од 15.10.2020. године.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ПРИЗЕМЉЕ -СТАН број 1 по структури двособан

1. Дневни боравак	21,07 м ²
1а. Дегажман	2,93 м ²
2. Кухиња	3,78 м ²
3. Купатило	3,74 м ²
4. Спаваћа соба	7,14 м ²
5. Спаваћа соба	6,90 м ²
Тераса	5,19 м ²

Нето II стана бр. 1. 50,75 м²

-СТАН број 2 по структури двособан

1. Дневни боравак	21,03 м ²
1а. Дегажман	2,02 м ²
2. Кухиња	3,78 м ²
3. Купатило	3,78 м ²
4. Спаваћа соба	15,31 м ²
5. Тераса	5,19 м ²

Нето II стана бр. 2. 51,11 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (приземље)

1. Улаз - ветробран	4,95 м ²
2. Ходник	4,62 м ²
3. Степениште	8,24 м ²

4. Трем 2,11 м²

Нето П заједничког простора 19,92 м²

СПРАТ -СТАН број 3 по структури двособан

1. Дневни боравак 23,99 м²

1а. Дегажман 2,93 м²

2. Кухиња 3,89 м²

3. Купатило 3,74 м²

4. Спаваћа соба 7,10 м²

5. Спаваћа соба 6,86 м²

6. Тераса 5,31 м²

Нето П стана бр. 3. 53,82 м²

-СТАН број 4 по структури двособан

1. Дневни боравак 23,96 м²

1а. Дегажман 2,02 м²

2. Кухиња 3,74 м²

3. Купатило 3,78 м²

4. Спаваћа соба 15,28 м²

5. Тераса 5,19 м²

Нето П стана бр. 4. 53,97 м²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (спрат)

1. Ходник 3,96 м²

2. Ступениште 8,06 м²

Нето П заједничког простора 12,02 м²

УКУПНА НЕТО П ОБЈЕКТА 241,59 м²

БРГП ОБЈЕКТА 299,39 м²

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова израђен од стране „ОБЈЕКТИВ ГЕО“ д.о.о. Београд, ул. Владетина бр. 25, одговорно лице Бојан Влајић, одговорни пројектант Вања Кузмић, дипл. инж. геол., лиценца бр. 391 L807 12;

-Извештај Комисије за технички преглед израђен од „Проинг-инжењеринг“ д.о.о., Туприја, ул. Милице Ценић бр. 7, у саставу у председника и члана Богдановић Слободана, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1815 10 и члана Златковић Горана, дипл. инж. ел., бр. лиценце 450 1816 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петковић Марко из Београда, [REDACTED] поднео је дана 10.11.2021. године, преко пуномоћника Стојановић Зорана из Туприје, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-269-IUPH-22/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-119/2020, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, површине 500 м², која испуњава услове за грађевинску парцелу у ул. Олив Кинг бр 32, у Београду, изведен у складу са Решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, дозволи број ROP-RAK-269-CPI-5/2020, заводни број 351-119/2020 од 15.10.2020. године.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати административних такси;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геомеханичких радова;
- Сертификат о енергетским својствима објекта-енергетски пасош израђен од „Energy concept“ д.о.о Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2 , одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а., бр. лиценце 381 0260 12;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; --Елаборат подземних инсталација; Елаборат геодетских радова израђен од стране „ОБЈЕКТИВ ГЕО“ д.о.о. Београд, ул. Владетина бр. 25, одговорно лице Бојан Влајић, одговорни пројектант Вања Кузмић, дипл. инж. геол., лиценца бр. 391 L807 12;
- ПЗИ и Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електроинсталација;
- Грађевинска дозвола број 351-119/2020 од 15.10.2020. године;
- Локацијски услови бр. 350-534/2020 од 08.05.2020. године;
- Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација;
- Одобрење за прикључење на ЕПС;
- Копија кат. плана;
- Извештај о мерењу притиска воде;
- Потврда да је објекат прикључен на водоводну мрежу;
- Потврду „Електродистрибуције Србије“ бр. 81.000-Д 08.01-249487/2 од 14.10.2021. године;
- Извештај Комисије за технички преглед израђен од „Проинг-инжењеринг“ д.о.о., Туприја, ул. Милице Ценић бр. 7, у саставу председника и члана Богдановић Слободана, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1815 10 и члана Златковић Горана, дипл. инж. ел., бр. лиценце 450 1816 03.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. број: 952-04-232-22797/2021 од 29.10.2021. године, у којем је наведено да: Увидом у достављени Елаборат за објекат у ул. Олив Кинг бр. 32, у Београду, на кат. парцели бр. 3/236 КО Ресник, Служба је утврдила:

1. Део елабората геодетских радова који се односи на објекат испуњава основне, формалне услове у погледу садржаја а након иницијативе провере и обраде, Служба констатује да су аналитички подаци, геометрија и положај објекта, спратност објекта и површина под објектима у складу са уписаним подацима у бази катастра непокретности.

2. Део елабората геодетских радова који се односи на посебне делове објекта испуњава основне – формалне услове.

У току поступка, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., прослеђен је допис за утврђивање коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 3/236 КО Ресник. Актом од Дирекције Број: 64233/6-03 од 16.11.2021 године, утврђен је коначан обрачун доприноса по коме инвеститор има обавезу да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 27.374.00 динара.

Овај коначни обрачун доприноса је саставни део решења о употребној дозволи.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за технички преглед у саставу председника и члана Богдановић Слободана, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1815 10 и члана Златковић Горана, дипл. инж. ел., бр. лиценце 450 1816 03, за радове на електроенергетским инсталацијама сачинила је Извештај за технички преглед који је достављен овом Одељењу, у коме је наведен

СТРУЧНИ НАЛАЗ:

- Да су радови на електроенергетским инсталацијама предметног објекта потпуно завршени и објекат је прикључен на НН мрежу и инвеститор има заснован потрошачки однос са Електродистрибуцијом;
- У објекту су уграђени материјали домаће производње и инвеститор поседује атесте за уграђене материјале;
- Сви радови на електроенергетским инсталацијама предметног објекта изведени су у свему према пројектној документацији и важећим техничким прописима и нормама квалитета за ту врсту радова и објеката;
- Током прегледа нису уочени никакви недостаци на изведеним електроенергетским инсталацијама;
- Електроенергетске инсталације су у потпуности завршене и објекат је прикључен на НН мрежу, па се може констатовати да је изведени објекат изведен у складу са прописима, нормама квалитета и може се несметано користити.
- Објекат је прикључен на водовод и септичку јаму.

Комисија за технички преглед

ПОТВРЂУЈЕ

1. Да је стамбени објекат са четири стана, спратности Пр+1, Београд, ул. Олив Кинг, к.п. 3/236 КО Ресник, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;

2. Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;

- Да је објекат погодан за употребу.

Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

Да надлежно Одељење Управе Градске општине Раковица изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат са четири стана, спратности Пр+1, Београд, Олив Кинг, к.п. 3/236 КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној мери.

Сходно свему напред наведеном и на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 10.040,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020-усклађени дин износ 144/2020) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко ЦЕОП-а.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивач:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.