

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-29804-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-201/2020

Датум: 09.11.2021. године

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Тасић Весне из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стевана Шгетића из Београда, у [REDACTED], дана 01.11.2021.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAW-3/2021 заводни број 351-201/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у објект породичну стамбену зграду у Београду у ул. Мишка Крањца бр. 2Б, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тасић Весне из Београда [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Стевана Шгетића из Београда, у [REDACTED] дана 01.11.2021.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAW-3/2021 заводни број 351-201/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у објект породичну стамбену зграду у Београду у ул. Гуслара Перуна бр. 8, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Тасић Весна из Београда, ул. Гуслара Перуна бр. 8, поднела је преко пуномоћника Стевана Шгетића из Београда, [REDACTED] дана 01.11.2021.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAW-3/2021 заводни број 351-201/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у објект породичну стамбену зграду у Београду у ул. Гуслара Перуна бр. 8, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица,

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Доказ о уплати административних такси;

-Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације израђен од „AS-COM INŽENJERING“ д.о.о., Београд, ул. Церска бр. 81, одговорно лице пројектанта Александра Опокољић, главни пројектант Стеван Шгетић дипл. инж. маш, бр. лиценце 330 Н101 09; са Главном свеском, машинским пројектом унутрашње гасне инсталације, са Техничким описом и пописом радова, предмером и предрачуном.

са главном свеском, пројектом архитектуре, конструкције, технички опис и попис радова, предмер и предрачун;

-Решење „Србијагас“ бр. 20-2/580 од 01.10.2021. године;

-Копија катастарског плана бр. 953-1-13/2020;

-Извод из листа непокретности бр. 1665 издат од РГЗ-а бр. 952-1-2890/2019 од 08.11.2019 од 08.11.2019. године.

-Уверење издато од РГЗ-а бр. 951-5-232-13387/2021 од 20.09.2021. године, којим се потврђује да за стамбену зграду у ул. Гуслара Перуна утврђен кућни број 8, те и да је ранија адреса објекта била ул. Мишка крањца бр. 2Б.

Јавним увидом у катастар непокретности, који се не може више добити са укуцавањем адресе Мишка Крањца (а услед промене адресе), а са укуцавањем ул. Гуслара Перуна бр. 8, добија се лист непокретности бр. 1665 за КО Стара Раковица и у којем је утврђено да је на стану бр. 2,(и даље уписана адреса Мишка Крањца бр. 2Б), уписана Тасић Весна, врста права-приватна својина, са уделом 1/1.

Овај орган је прихватио доказ о промени адресе који је подносилац доставио кроз прилагање уверења издато од РГЗ-а бр. 951-5-232-13387/2021 од 20.09.2021. године, којим се потврђује да за стамбену зграду у ул. Гуслара Перуна утврђен кућни број 8, те и да је ранија адреса објекта била ул. Мишка крањца бр. 2Б.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће недостатке:

Решењем које је издало Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, бр. 20-2/580 од 01.10.2021. године одобрено је прикључење на дистрибутивни гасоводни систем породичне стамбене зграде у ул. Гуслара Перуна бр. 8, у Београду, власника Весне Тасић.

Како се захтев за прикључење гаса не односи на породичну стамбену зграду на наведеној адреси, већ на стан бр. 2 који се налази у објекту на наведеној адреси, а власник стана бр. 2 је Весна Тасић, односно подносилац захтева, што је уписано у горе наведеном листу непокретности, то је потребно да се достави решење Ј.П.„Србијагас“ Нови Сад, које гласи на увођење гаса у стан бр. 2 на наведеној адреси, те и како није достављен Уговор са Ј.П.„Србијагас“ Нови Сад, то је потребно да се приложи и наведени Уговор који ће се базирати на траженом решењу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истога, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решењем у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-29804-ISAW-3/2021, Заводни број: 351-201/2020 дана 09.11.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић