

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: ROP-RAK-40460-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351-198/2021  
Датум: 19.11.2021. године  
, , Србија

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Рајчић Гордане из Београда, [REDACTED] поднетог дана 14.11.2021. године преко пуномоћника Јовановић Јулије из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-40460-ISAW-1/2021, Заводни број 351-198/2021, за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) на основу члана 28. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Рајчић Гордане из Београда, [REDACTED], поднет дана 14.11.2021.године преко пуномоћника Јовановић Јулије из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-40460-ISAW-1/2021, заводни број 351-198/2021, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији станова број 1 и 2 изузимањем дела површине једног стана и припајањем другом стану, чиме се поново добијају две стамбене јединице али са идентичним нето корисним површинама (не мења се спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација), који се налазе у стамбеном објекту у ул. Јагодинска бр. 2а, на кат. парцели бр. 2440 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

## Образложење

Инвеститор Рајчић Гордана из Београда, [REDACTED], поднела је дана 14.11.2021. године преко пуномоћника Јовановић Јулије из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-40460-ISAW-1/2021, Заводни број 351-198/2021, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији станова број 1 и 2 изузимањем дела површине једног стана и припајањем другом, чиме се поново добијају две стамбене јединице али са идентичним нето корисним површинама, који се налазе у стамбеном објекту у ул. Јагодинска бр. 2а, на кат. парцели бр. 2440 КО Кнежевац.

У прилогу захтева приложено је:

- Доказ да су плаћене административне таксе;
- Овлашћење за заступање;
- Идејни пројекат израђен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „STUDIO BAZA“, Београд, ул. Пожешка бр. 114;
- Информација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за спровођење урбанистичких планова и издавање информација о локацији Градске управе града Београда IX-09 бр. 350.1-6277/2021 од 25.10.2021. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је да је за наведени приземни стамбени објекат са две стамбене јединице, издато решење Одсека за послове озакоњења објеката Број: 351.01-5223/2020 дана 24.06.2021 године, правноснажно 29.06.2021 године.

Овај орган се обратио Републичком геодетском заводу који је доставио Лист непокретности број 2038 за кат. парцелу бр. 2440 КО Ресник под бројем 952-04-232-24320/2021 од 16.11.2021. године у којем је у је извршио увид у Г лист у којем је уписано да је под бројем 952-02-20-232-29030/2021 од 06.07. 2021. године упис објеката по Закону о озакоњењу објеката, у Б1 лису уписано да се у ул. Јагодинска бр. 2А налазе два објекта, као и да је породична стамбена зграда-објекат израђен без одобрења за градњу, власник, односно држалац није утврђен.

Овај орган је размотрио захтев и увидом у документацију утврдио да је ради решавања по поднетом захтеву, потребно да предметни објекат буде уписан у катастар непокретности, као легалан објекат са свим посебним физичким деловима, односно да су станови бр. 1 и бр. 2 уписани као посебни физички делови објекта, са доказом да подносилац захтева има право приватне својине на тим становима.

Потребно је уредити и техничку документацију уредити према важећем закону и правилнику о садржини техничке документације.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27, став 3 тачка 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС”, бр.

**68/19)-прописано је да се уз захтев прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту.**

Члан 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и позаконским актима донетим на основу Закона;

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 2038, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-24320/2021 од 16.11.2021. године, као и Копију плана парцеле.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и уверења у укупном износу од 1330,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 561204060018300262 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-40460-ISAW-1/202, заводни број: 351-198/2021 дана 19.11.2021 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић