

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за комуналну инспекцију и извршење  
Одсек комуналне инспекције  
Број: 355-1171/2021-VII  
Датум: 29.12.2021. године  
БЕОГРАД



Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције, Амира Вулетић, решавајући у поступку извршења против извршеника - Табашевић Владимира из Београда, ул. Нехруова број 58/14, управника Стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, због непоступања по налогу из решења комуналног инспектора број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године, на основу члана 190. став 4, 192., 193., 196., 198. и 202. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ

**1. УТВРЂУЈЕ СЕ** да је решење Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године, постало извршно дана 14.12.2021. године, те се дозвољава извршење напред поменутог решења, а против извршеника - Табашевић Владимира из Београда, ул. Нехруова број 58/14, управника Стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду.

**2. Позива се** извршеник да решење број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године, изврши у року од три (3) дана од дана обавештавања о овом решењу, односно

-да поднесе извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке од активности Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду,

-да сачини предлог програма одржавања стамбене зграде и поднесе га на одлучивање Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду,

-сазове Скупштину стамбене заједнице у Београду у ул. Ђује и Драгољуба број 13, а ради доношења одлуке о висини трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, да сачини извод из записника за одлуку, који садржи текст одлуке и свој потпис на одлуци овери код јавног бележника,

-да отвори текући рачун за стамбену заједницу у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду у складу са прописима којима се уређује отварање текућих рачуна и

-да на видном месту у стамбеној згради у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду истакне следеће: решење о регистрацији стамбене заједнице у ул. Ђује и

Драгољуба број 13 у Београду, Одлуку о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ број 101/2019), време одмора, списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене; обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска), обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде и упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде и Одељењу за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције достави доказе о томе у року од осам дана од дана истека рока за предузимање наложене радње.

3. Уколико извршеник у остављеном року не изврши налог из тачке 2. диспозитива овог решења, наплатиће му се новчана казна принудним путем у износу од 45.566,00 динара (четрдесетпетхиљадепетстотинашездесетшестдинара), што износи половину просечне месечне зараде по запосленом, са порезима и доприносима која је остварена у месецу октобру 2021. године у Републици Србији према подацима Републичког завода за статистику.

### Образложење

Решењем комуналног инспектора Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године наложено је надзираном субјекту – Табашевић Владимиру из Београда, ул. Нехруова број 58/14, управнику Стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, да у року од 15 (петнаест) дана од обавештавања о решењу предузме следеће мере: да поднесе извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке од активности Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, да сачини предлог програма одржавања стамбене зграде и поднесе га на одлучивање Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, сазове Скупштину стамбене заједнице у Београду у ул. Ђује и Драгољуба број 13, а ради доношења одлуке о висини трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, да сачини извод из записника за одлуку, који садржи текст одлуке и свој потпис на одлуци овери код јавног бележника, да отвори текући рачун за стамбену заједницу у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду у складу са прописима којима се уређује отварање текућих рачуна и да на видном месту у стамбеној згради у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду истакне следеће: решење о регистрацији стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, Одлуку о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ број 101/2019), време одмора, списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене; обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска), обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде и упутство о начину пријаве квара и оштећења на

инсталацијама, уређајима и опреми зграде, а тачком 2. диспозитива истог решења, обавезан је надзирани субјекат да обавести комуналног инспектора Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције о извршењу овог решења и достави доказе о томе у року од осам дана од дана истека рока за предузимање мера изречених у тачки 1. диспозитива овог решења.

Достава напред наведеног решења број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године извршена је 29.11.2021. године, на начин да је решење број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године истакнуто на огласној табли и на веб презентацији Управе градске општине Раковица предвиђеној за јавно достављање писмена у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), после добијене доставнице да је дана 09.11.2021. године покушана достава писменог (решење број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године) Табашевић Владимиру из Београда, ул. Нехруова број 58/14, а да је прималац пресељен.

Комунални инспектор је дана 28.12.2021. године извршио контролни инспекцијски надзор и утврдио да је извршеник није поступио по налогу из решења број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године.

Како извршеник у остављеном року од обавештавања о решењу број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године није извршио радњу која му је истим решењем наложена, то је у смислу напред цитираних чланова Закона о општем управном поступку, утврђено да је решење комуналног инспектора, постало извршно дана 14.12.2021. године.

Чланом 198. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) прописано је да орган који спроводи извршење принудиће извршеника да испуни обавезе изрицањем новчане казне, ако извршење преко другог лица није могуће или није погодно да се постигне сврха извршења, да се новчана казна изриче решењем и да се физичком лицу изриче новчана казна у распону од половине просечне месечне зараде по запосленом, са порезима и доприносима која је остварена у Републици Србији у претходном месецу до две просечне годишње зараде по запосленом, са порезима и доприносима, која је остварена у Републици Србији у претходној години, према подацима органа надлежног за послове статистике. Ставом 3. истог члана прописано је да новчана казна може поново да се изрекне све док извршеник не испуни обавезе из решења.

Према подацима објављеним на сајту Републичког завода за статистику, Републички завод за статистику, почев од 2018. године, просечне зараде ће рачунати на основу података из евиденције Пореске управе. Због преласка на нови извор података и нову методологију, месечна саопштења о просечним зарадама ће се убудуће објављивати 55 дана по истеку месеца на који се зараде односе.

Комунални инспектор је извршио увид у податке Републичког завода за статистику који су објављени на сајту Републичког завода за статистику и у „Сл. гласнику РС“ број 127/2021 од 24.12.2021. године утврдио да просечна месечна зарада по запосленом, са порезима и доприносима која је остварена у месецу октобру 2021. године у Републици Србији износи 91.132,00 динара (деведесетједнахиљадастотридесетдвадинара).

На основу напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда-Сектору за нормативне и управно-надзорне послове, у року од 8 дана од обавештавања о решењу.

Жалба се предаје Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда-Сектору за нормативне и управно-надзорне послове, Београд, ул. 27. марта бр. 43-45, непосредно писмено или усмено на записник или пропорученом поштом.

Жалба се таксира 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Обрађивач:

Марина Ивановић, дипл. правник

*М. Ивановић*

ДОСТАВИТИ:

- извршеник
- архива



КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

*А. Вулетић*  
Амира Вулетић