

ОТПРЕМАЉНО  
09 FEB 2022  
ОТПРЕМАЉНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за комуналну инспекцију и извршење  
Одсек комуналне инспекције  
Број: 355-1171/2021-VII  
Датум, 10.02.2022. године  
БЕОГРАД

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције, Амира Вулетић, решавајући у поступку извршења против извршеника - Табашевић Владимира из Београда, ул. Нехруова број 58/14, управника Стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, на основу члана 190. став 4, 192., 193., 196., 198. и 202. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗРИЦАЊУ НОВЧАНЕ КАЗНЕ

**1. Изриче се** извршенику Табашевић Владимиру из Београда, ул. Нехруова број 58/14, управнику Стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, новчана казна у износу од 45.566,00 динара (четрдесетпетхиљадапетстотинашездесетшестдинара), запрећена решењем о извршењу број 355-1171/21-VII од 29.12.2021.г., а због непоступања по наведеном решењу о извршењу, односно неизвршења налога из решења комуналног инспектора бр. 355-1171/21-VII од 03.11.2021.г.

Извршеник је дужан да новчану казну из првог става плати у року од три (3) дана од дана обавештавања о овом решењу на рачун: Буџет Градске општине Раковица бр. 840-743353843-27, модел 97, позив на број 29-120, сврха: уплата новчане казне по решењу број 355-1171/21-VII и у истом року о томе обавести комуналног инспектора.

Уколико извршеник у остављеном року од три дана, не изврши уплату новчане казне из првог става тачке 1. диспозитива овог решења, новчана казна у износу од 45.566,00 динара (четрдесетпетхиљадапетстотинашездесетшестдинара), наплатиће се судским путем.

**2. Позива се** извршеник да решење број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године, изврши у року од три (3) дана од дана обавештавања о овом решењу, односно

-да поднесе извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке од активности Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду,

-да сачини предлог програма одржавања стамбене зграде и поднесе га на одлучивање Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду,

-сазове Скупштину стамбене заједнице у Београду у ул. Ђује и Драгољуба број 13, а ради доношења одлуке о висини трошкова текућег одржавања заједничких делова

зграде, да сачини извод из записника за одлуку, који садржи текст одлуке и свој потпис на одлуци овери код јавног бележника,

-да отвори текући рачун за стамбену заједницу у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду у складу са прописима којима се уређује отварање текућих рачуна и

-да на видном месту у стамбеној згради у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду истакне следеће: решење о регистрацији стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, Одлуку о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ број 101/2019), време одмора, списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене; обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска), обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде и упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде и Одељењу за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције достави доказе о томе у року од осам дана од дана истека рока за предузимање наложене радње.

3. Уколико извршеник у остављеном року не изврши налог из тачке 2. диспозитива овог решења, наплатиће му се новчана казна принудним путем у износу од 47.656,00 динара (четрдесетседамхиљадашестопедесетшестдинара), што износи половину просечне месечне зараде по запосленом, са порезима и доприносима која је остварена у месецу новембру 2021.г. у Републици Србији према подацима Републичког завода за статистику.

### Образложење

Решењем комуналног инспектора Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године наложено је надзираном субјекту – Табашевић Владимиру из Београда, ул. Нехруова број 58/14, управнику Стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, да у року од 15 (петнаест) дана од обавештавања о решењу предузме следеће мере: да поднесе извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке од активности Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, да сачини предлог програма одржавања стамбене зграде и поднесе га на одлучивање Скупштини стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, сазове Скупштину стамбене заједнице у Београду у ул. Ђује и Драгољуба број 13, а ради доношења одлуке о висини трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде, да сачини извод из записника за одлуку, који садржи текст одлуке и свој потпис на одлуци овери код јавног бележника, да отвори текући рачун за стамбену заједницу у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду у складу са прописима којима се уређује отварање текућих рачуна и да на видном месту у стамбеној згради у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду истакне следеће: решење о регистрацији стамбене заједнице у ул. Ђује и Драгољуба број 13 у Београду, Одлуку о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ број 101/2019), време одмора, списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене; обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са



техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска), обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде и упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде, а тачком 2. диспозитива истог решења, обавезан је надзирани субјекат да обавести комуналног инспектора Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције о извршењу овог решења и достави доказе о томе у року од осам дана од дана истека рока за предузимање мера изречених у тачки 1. диспозитива овог решења.

Како извршеник у остављеном року од обавештавања о решењу број 355-1171/2021-VII од 03.11.2021.г., није извршио радњу која му је истим решењем наређена, то је утврђено да је решење комуналног инспектора, постало извршно дана 14.12.2021.г., те је комунални инспектор донео решење о извршењу број 355-1171/2021-VII од 29.12.2021.г. и поново позвао извршеника да у року од 3 (три) дана од дана обавештавања о решењу о извршењу поступи по налогу из решења 355-1171/2021-VII од 03.11.2021. године, под претњом наплате новчане казне принудним путем у износу од 45.566,00 динара.

Достављање решења о извршењу број 355-1171/2021-VII од 29.12.2021.г., покушана је 04.01.2021.г., а достављач је на писмену ставио белешку да је прималац одсељен, након чега је комунални инспектор извршио доставу у складу са чл. 78 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), на начин да је решење бр. 355-1171/2021-VII од 03.11.2021.г., објављено дана 13.01.2022.г. до 28.01.2022.г., на веб страници и огласној табли ГО Раковица, на основу чега је утврђено да је решење о извршењу бр. 355-1171/2021-VII од 29.12.2021.г. уручено извршенику 28.01.2022.г.

Контролним записником број 355-1171/2021-VII од 10.02.2022.године, комунални инспектор је утврдио да извршеник није поступио по налогу из решења о извршењу број 355-1171/21-VII од 29.12.2021.г.

Чланом 198. став 1. и 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) прописано је да орган који спроводи извршење принудиће извршеника да испуни обавезе изрицањем новчане казне, ако извршење преко другог лица није могуће или није погодно да се постигне сврха извршења, да се новчана казна изриче решењем и да се физичком лицу изриче новчана казна у распону од половине просечне месечне зараде по запосленом, са порезима и доприносима која је остварена у Републици Србији у претходном месецу до две просечне годишње зараде по запосленом, са порезима и доприносима, која је остварена у Републици Србији у претходној години, према подацима органа надлежног за послове статистике. Ставом 3. истог члана прописано је да новчана казна може поново да се изрекне све док извршеник не испуни обавезе из решења.

Према подацима објављеним на сајту Републичког завода за статистику, Републички завод за статистику, почев од 2018. године, просечне зараде ће рачунати на основу података из евиденције Пореске управе. Због преласка на нови извор података и нову методологију, месечна саопштења о просечним зарадама ће се убудуће објављивати 55 дана по истеку месеца на који се зараде односе.

Комунални инспектор је извршио увид у податке Републичког завода за статистику који су објављени на сајту Републичког завода за статистику и утврдио да просечна месечна зарада по запосленом, са порезима и доприносима која је остварена у новембру 2021. године у Републици Србији износи 95.312,00 динара.

На основу напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда-Сектору за нормативне и управно-надзорне послове, у року од 8 дана од обавештавања о решењу. Жалба се предаје Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда-Сектору за нормативне и управно-надзорне послове, Београд, ул. 27. марта бр. 43-45, непосредно писмено или усмено на записник или препорученом поштом. Жалба се таксира 490,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Обрађивач:

дипл.правник Дивна Суботић



КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР  
Амира Вулећ

ДОСТАВИТИ:

- извршеник
- архива