

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
Одељење за заједничке послове и друштвене делатности
Повереништво за избеглице и миграције Раковице
Комисија за доделу помоћи избеглицама
Број: 70211-70/2022
Датум: 13.04.2022.године

На основу члана 9. става 1. Правилника о раду Комисије бр.70211-69/2022 од 13.04.2022. године, Комисија за избор Корисника за доделу помоћи породица избеглица за куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности и додатне помоћи у грађевинском материјалу и другом материјалу и опреми, образована решењем Председника градске општине Раковица бр.70211-67/2022 дана 11.04.2022. године, (у даљем тексту: Комисија), расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА СТВАРАЊЕ И ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ПОРОДИЦА ИЗБЕГЛИЦА У ВИДУ КУПОВИНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ,ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОДЕЛУ ЈЕДНОКРАТНЕ ПОМОЋИ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

I

Помоћ намењена породицама избеглих лица за куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности и једнократне помоћ намењену за грађевински материјал и други материјал и опрему потребну за адаптацију предметне сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности може бити додељена породицама избеглица која имају боравиште/пребивалиште на територији општине Раковица, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности и додатна помоћ намењена за грађевински материјал и други материјал и опрему потребну за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности, све како би побољшали услове становања.

II

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности у износу до РСД 1.500.000,00 (једанмилиони петстотина хиљада динара) и за додатну помоћ намењену за грађевински и други материјал и опрему потребну за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом,односно одговарајуће непокретности у износу до РСД 200.000,00 (двестотине хиљададинара), оба износа по породичном домаћинству Корисника.

Изабрани корисник Помоћи за побољшање услова становања може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до

50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности .

УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства потребно је да испуњавају следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, јер су примљени у држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве, као и зачланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или субили у статусу избеглице);
2. да су смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;
3. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Раковица, у моменту објављивања Јавног позива;
4. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
5. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
6. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
7. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
8. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
9. да породично домаћинство има радно способне чланове и
10. да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа односно одговарајућа непокретност и припадајуће земљиште уписани у Катастру непокретности на име продавца и без терета, осим ако је наведена непокретност у поступку озакоњења, а на земљишту на коме се непокретност налази дозвољена је индивидуална стамбена градња.
11. да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које Корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, а према следећим критеријумима:

- 1) број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства - 10 бодова;
максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи - 50 бодова.
- 2) број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;
 - (2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;
- 3) број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;
 - (2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;
 - (3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова;

- 4) породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова;
- 5) стамбена ситуација породичног домаћинства:
 - (1) породично домаћинство смештено у колективном центру - 10 бодова;
 - (2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - 20 бодова;
- 6) материјални положај породичног домаћинства:
 - (1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 10 бодова;
 - (2) породично домаћинство са приходима испод 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова.
- 7) смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - (1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.
 - (2) по основу телесног оштећења подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% - 20 бодова; за телесно оштећење 90% - 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% - 10 бодова;
 - ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова;
- 8) болести од већесоцијално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске ауто имуне болести, остео мијелитиси, ХИВ инфекције и сл.): Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства **20 бодова**; ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтачка (1) и (2) овог члана;
- 9) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова;
- 10) породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова;

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју општине Раковица и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Корисник као подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следећу документацију:

1) уредно попуњен и потписан образац пријаве;
2) фотокопију избегличке легитимације (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства само ако су били у статусу избеглице у Републици Србији);

3) фотокопију личне карте, очитане личне карте (уколико је лична карта са чипом) за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година, а за млађе од 16 година фотокопију здравствене књижице;

4) доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства: за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена у органу управе или суду;

5) изјаву оверену у општинском органу управе или суду да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла;

6) доказ о приходима:

а) за незапослене, изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;

б) за запослене, потврда послодавца о висини примања за месец који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или изјава да подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе;

в) чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује примања по основу пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не остварује примања по основу пензије у држави порекла и Републици Србији и/или другој држави;

7) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота; уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказ наведене у тачки б) овог става (докази о приходима);

8) доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социјално – медицинског значаја, трудноће или другог здравственог стања, извештај лекара, доказ о трудноћи, инвалидности или болести;

9) за једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног оцинства;

- пресуда о разводу брака/ доказ о поверавању малолетне деце/ детета или изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да другородитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

10) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежног органа;

11) решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју;

- 12) доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 13) изјаву власника непокретности - сеоске куће са окућницом на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве, под условима предвиђеним овим Правилником, да предметна непокретност није у спору или подтеретом, осим ако је у поступку озакоњења, уз навођење рокова за примопредају непокретности;
- 14) доказ о власништву на предметној непокретности - сеоској кући са окућницом, односно одговарајуће непокретности на коју се односи Помоћ - лист непокретности не старији од 6 месеци;
- 15) фотокопију личне карте, очитане личне карте (уколико је лична карта са чипом) продавца предметне непокретности - сеоске куће са окућницом;
- 16) доказ о регистрацији сеоског газдинства, уколико је исто регистровано.

Комисија по службеној дужности прибавља извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за подносиоца Пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину.

Наведене доказе потребне за вођење овог поступка, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријавена Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Наведени докази подносе се у фотокопији. Подносиоци захтева који уђу у ужи избор у обавези су да оригинална документа поднесу Комисији на увид.

Комисија по потреби од Подносиоца пријава може тражити и друге доказе неопходне за потребе вођења поступка.

ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријаве са потребном документацијом се подносе у затвореној коверти преко Писарнице општинске управе градске општине Раковица лично или поштом на адресу:

Општина Раковица

Комисија за доделу помоћи куповине сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за избеглице

ул. Мишка Крањца бр.12

11 090 Београд

са назнаком:

„Пријава на Јавни позив ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ПОРОДИЦАМА ИЗБЕГЛИЦА ЗА СТВАРАЊЕ И ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА У ВИДУ КУПОВИНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОДЕЛУ ДОДАТНЕ ПОМОЋИ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ МАТЕРИЈАЛУ И ОПРЕМИ“.

Рок за подношење пријава са потребном документацијом је од 09.05.2022. до 09.06.2022. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
МАРКО ЈАНИЋ

