**СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА**

Улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

**Скупштина стамбене заједнице**

**З А П И С Н И К**

Са седнице Скупштине стамбене заједнице у улици ................................................................. бр. …………… у …………………………., одржане дана ........................ 20........ године, са почетком у ........... часова.

Седницу је сазвао и води .............................................................., а записничар је .................................................................... .

Седница је сазвана ради доношења одлуке Скупштине стамбене заједнице о учествовању на Јавном конкурсу „Раковица мисли на зграде“ и давању овлашћења управнику стамбене заједнице да поднесе пријаву на конкурс са пратећом документацијом.

На почетку седнице председавајући констатује да у згради има укупно ................ посебних делова зграде[[1]](#footnote-1). Седници присуствује .............. чланова Скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило ..................... чланова Скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу ....................... гласова усвојен дневни ред.

**Дневни ред:**

1. Доношење одлуке Скупштине стамбене заједнице о учествовању на Јавном конкурсу „Раковица мисли на зграде“ и давање овлашћења управнику стамбене заједнице да поднесе пријаву на конкурс са пратећом документацијом
2. *(може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).*

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да је Градска општина Раковица дана \_\_.\_\_.2023. године, расписала Јавни конкурс „Раковица мисли на зграде“ у којем је наведено да активности на унапређењу својстава зграде подразумевају замену олука, улазних врата, интерфона, подних облога, поштанских сандучића, расвете, молерско-фарбарске радове, набавку противпожарних апарата, увођење видео надзора и друге радове у циљу спречавања настанка штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, као и ради побољшања услова становања на територији Градске општине Раковица; да средства за учешће у финансирању активности на унапређењу својстава зграде обезбеђује Градска општина Раковица и могу максимално износити 90 % предрачуна потребних финансијских средстава и да је максимални износ средстава по једној стамбеној заједници који обезбеђује Градска општина Раковица до 500.000,00 динара са ПДВ-ом.

Током расправе присутни чланови Скупштине стамбене заједнице су закључили да је у згради приоритетно извршити

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(навести коју активност на унапређењу својстава зграде је потребно извршити)*

и да је потребно да се ради учешћа на Јавном конкурсу у зависности од врсте радова припреми пројекат или предмер и предрачун радова или друга техничка документација не старија од једне године од дана расписивања конкурса.

Након гласања чланова Скупштине, Скупштина стамбене заједнице доноси:

**О Д Л У К У**

Доле потписани чланови Скупштине стамбене заједнице у ул. ........................................................ бр. …………… су сагласни да стамбена заједница учествује на Јавном конкурсу „Раковица мисли на зграде“ и дају овлашћење управнику стамбене заједнице .......................................................................................................................................................... (*име и презиме, ЈМБГ*) да поднесе пријаву на конкурс са пратећом документацијом.

Одлука је донета на основу …………… гласова присутних [[2]](#footnote-2) чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар Председавајући Скупштине стамбене заједнице**

**.......................................... ............................................................................**

**Саставни део записника са одлуком су потписи власника посебних делова зграде**

**Бр. Посебни део Име и презиме власника Потпис власника**

1. стан бр. 01 .................................................. .........................................
2. стан бр. 02 .................................................. ........................................
3. стан бр. 03 ................................................. ........................................
4. стан бр. 04 ................................................. ........................................
5. стан бр. 05 ................................................. ........................................
6. стан бр. 06 ................................................. ........................................
7. стан бр. 07 ................................................. ........................................
8. стан бр. 08 ................................................. ........................................
9. стан бр. 09 ................................................. ........................................
10. стан бр. 10 ................................................. ........................................
11. стан бр. 11 ................................................. ........................................

1. стан бр. 12 ................................................. ........................................
2. стан бр. 13 ................................................. ........................................
3. стан бр. 14 ................................................. ........................................
4. стан бр. 15 ................................................. ........................................
5. стан бр. 16 ................................................. ........................................
6. стан бр. 17 ................................................. ........................................
7. стан бр. 18 ................................................. ........................................
8. стан бр. 19 ................................................. ........................................
9. стан бр. 20 ................................................. ........................................

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

............................................................................

1. Станови, пословни простори [↑](#footnote-ref-1)
2. Напомена: Чланом 44. став 4. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да власник посебног дела може гласати и писаним или електронским путем, у ком случају се за потребе израчунавања кворума сматра да тај члан стамбене заједнице присуствује седници. За власнике који су се изјаснили писаним/електронским путем у прилогу записника се доставља писано изјашњење/изјашњење мејлом, дато пре седнице или најкасније на дан одржавања седнице. [↑](#footnote-ref-2)