

Истакнуто на огласну таблу
дана 27.03. 2024 год.
до 11.04. 2024 год.
Скинуто са огласне табле
дана _____ 20____ год.



ОТПРЕМЉЕНО
01 DEC 2023 56X
ОТПРЕМЉЕНО

ОТПРЕМЉЕНО
06 MAR 2024
ОТПРЕМЉЕНО
360-43/2023-VII

Одељење за имовинске и стамбене послове и послове озакоњења објеката, Одсек за имовинско-правне и стамбене послове ГО Раковица, решавајући по прецизираном захтеву ЈП „Пошта Србије“ Београд из Београда, ул. Таковска бр. 2, за исељење Михајловић Николе, Стојановић Славице, Михајловић Милоша, Михајловић Марије и Михајловић Јелене сви из Београда са свим лицима и стварима из приземља зграде ПТТ услуга у улици Патријарха Димитрија бр. 51, у Раковици – Београду, на основу чл. 77. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/16) и чл. 136. ЗУП-а („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), дана 27.11.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ ДА Михајловић Никола, Стојановић Славица, Михајловић Милош, Михајловић Марија и Михајловић Јелена сви из Београда користе просторије у приземљу зграде ПТТ услуга у улици Патријарха Димитрија бр. 51, у Раковици – Београду, без правног основа.

НАЛАЖЕ СЕ Михајловић Николи, Стојановић Славици, Михајловић Милошу, Михајловић Марији и Михајловић Јелени сви из Београда да се у року од једног дана по извршности решења иселе са свим лицима и стварима просторија у приземљу зграде ПТТ услуга у улици Патријарха Димитрија бр. 51, у Раковици – Београду, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 01.02.2023. године Одељењу за имовинске и стамбене послове и послове озакоњења објеката ГО Раковица обратио се ЈП „Пошта Србије“ Београд из Београда, ул. Таковска бр. 2, захтевом за исељење НН лица са свим лицима и стварима из просторија у приземљу зграде ПТТ услуга у улици Патријарха Димитрија бр. 51, у Раковици – Београду, сходно одредбама чл. 77. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/16).

Поступајући по предметном захтеву, овај орган је дописом од 02.02.2023. године и ургенцијом од 13.03.2023. године, захтевао од ОУП Раковица из Београда ул. Патријарха Јоаникија бр. 30, да утврди идентитет лица која користе предметне просторије за становање како би могао да настави са поступком.

Поднеском од 24.03.2023. године под бројем 03/5/20 број:205.4-31/23 ПУ за град Београд – Полицијска станица Раковица је известила поступајући орган која лица користе предметне просторије за становање. Наведени поднесак је овај орган проследио подносиоцу захтева дана 29.03.2023. године и уједно му наложио да прецизира свој захтев за исељење у погледу лица чије исељење захтева.

Подносилац захтева је дописом од 10.04.2023. године под бројем 2022-91214/114 прецизирао захтев у погледу лица чије исељење захтева, тако што је захтева исељење Михајловић Николе са супругом Стојановић Славицом и њихово петоро деце, Михајловић Милоша са супругом Михајловић Маријом и једним дететом, као и Тирић Мирјане, Маринковић Марице и Маринковић Марте, а како је у листу непокретности наведен са правом коришћења за предметни објекат, недвосмислено је легитимисан као странка у поступку.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је позвао стране у поступку да се изјасне о чињеницама и околностима која су од значаја за доношење решења.

На расправи одржаној дана 27.04.2023. године, којој су приступила сва позвана лица, подносилац захтева је у свему остао при поднетом захтеву, док је присутни Михајловић Никола изјавио да не сматра да је бесправно усељен у предметни објекат, обзиром да је његова покојна мајка Ђокић Олгица радила у Телекому и да јој је додељен принудни смештај у предметном објекту. У истом живи од 2003. године са невенчаном супругом Стојановић Славицом која у истом живи од 2009. године и са њихово петоро малолетне деце. Кључеве од објекта су добили од радника Телекома чијег имена се не сећа. Не зна да ли је његова мајка добила неко решење о додели стана на коришћење, али је сва документација уништена у поплави 2014. године. Наводи и да је штићеник центар за социјални рад – филијала Раковица и социјални радник је упућен да он живи на тој адреси. Исто тако наводи да не користе струју Поште Србије већ су прикључени преко просторија Српске напредне странке које се налазе у суседном објекту. Проблем са водоводним цевима који постоји у објекту су пријавили пре три-четири године, али им је речено да они не смеју да врше било какве интервенције не истим, већ да то може да уради само Пошта Србије. Нагласио је да стан који користи је два пута до сада реновирао о сопственом трошку. Присутна Стојановић Славица се у целости прикључила изјави свог невенчаног супруга. Присутни пуномоћник ЈП „Пошта Србије“ Београд Небојша Бабић је изјавио да у предметни објекат нико из Телекома није био овлаштен да им додели предметни стан, јер је објекат у искључивом власништу ЈП „Пошта Србије“ Београд, а Телеком је у то време било друго првано лице.

На истој расправи, присутни Михајловић Милош је изјавио не сматра да је бесправно усељен у предметни објекат, обзиром да је његова покојна мајка Ђокић Олгица радила у Пошти, затим у Телекому и у Телусу, као и да је њој додељен принудни смештај у предметном објекту. У истом живи од септембра 2002. године са сестром Јеленом Михајловић и сестричином Михајловић Маријом и невенчаном супругом Стојановић Славицом која у истом живи од 2009. године и троје малолетне деце. Кључеве од објекта су добили од радника Телекома чијег имена се не сећа. Не зна да ли је његова мајка добила неко решење о додели стана на коришћење, али је сва документација уништена у поплави 2014. године. Исто тако наводи да не користе струју Поште Србије већ су прикључени преко просторија Српске напредне странке које се налазе у суседном објекту. Проблем са водоводним цевима који постоји у објекту су пријавили пре три-четири године, али им је речено да они не смеју да врше било какве интервенције не истим, већ да то може да уради само Пошта Србије. Нагласио је да је стан који користи два пута до сада реновирао о сопственом трошку. Присутне Јелена Михајловић и Михајловић Марија су се у целости прикључиле изјави Михајловић Милоша, а Михајловић Јелена је додала да је штићеник центра за социјални рад – филијала Раковица као и да није радно способна. Том приликом, присутни пуномоћник ЈП „Пошта Србије“ Београд Небојша Бабић је изјавио да у предметни објекат нико из Телекома или Телуса није био овлаштен да им додели предметни стан, јер је објекат у искључивом власништу ЈП „Пошта Србије“ Београд, а Телеком и Телус су у то време била друга првана лица.

На истој расправи присутни пуномоћник ЈП „Пошта Србије“ Београд Небојша Бабић пошто му је присуствна Маринковић Марица приложила доказ да користи стан који је у њеном власништву, мења поднети захтев и ограничава га искључиво на део објекта у ком се не налази стан и у власништву је ЈП „Пошта Србије“, а не служи за редовну употребу стана.

У даљем поступку, имајући у виду да је у испитном поступку утврђено да предметни објекат користи више малолетних лица и штићеника центра за социјални рад, дописом од 28.04.2023. године укључио Центар за социјални рад у Београду – Одељење Раковица, којим је упутио наведени центар да је поступак у току и захтевао њихово изјашњење.

У свом допису од 11.05.2023. године под бројем 553-10-2625/2023, који је овом органу уручен 15.05.2023. године, Градски центар за социјални рад Београд – Одељење Раковица је упутио поступајући орган да лица која су обухваћена захтевом за исељење се не налазе у њиховој евиденцији као лица лишена пословне способности, односно да су способна за рад, као и да је Михајловић Јелена корисник новчане социјалне помоћи – актуелно, док остала лица остварују право на друге услуге из домена социјалне заштите. У наведеном допису, Градски центар за социјални рад Београд – Одељење Раковица се није успротивио доношењу решења о исељењу.

Узевши у обзир сву приложену документацију и изјаве странака у поступку, а посебно чињеницу да Михајловић Никола, Стојановић Славица, Михајловић Милош, Михајловић Марија и Михајловић Јелена у току поступка нису приложили никакав основ који би се могао сматрати основом за коришћење предметног објекта у смислу чл. 70. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/16), те чињеницу да време проведено у стану не ствара правни основ за боравак у истом, као и да уложена средства у одржавање предметног простора нису од утицаја за доношење дугачије одлуке у овој управној ствари већ могу бити предмет неког другог поступка и да је недвосмислено утврђена активна легитимација подносиоца захтева, одлучено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења може се изјавити жалба у року у од 15 дана од дана пријема решења , Градском већу града Београда а преко овог органа, таксирана са 490,00 динара општинске административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73 позив на број 97, па 29-120.

Решење доставити: ЈП „Пошта Србије“ Београд из Београда, ул. Таковска бр. 2, Михајловић Николи из Раковице – Београд ул. Патријарха Димитрија бр. 51, Стојановић Славици из Раковице – Београд ул. Патријарха Димитрија бр. 51, Михајловић Милошу из Раковице – Београд ул. Патријарха Димитрија бр. 51, Михајловић Марији из Раковице – Београд ул. Патријарха Димитрија бр. 51, Михајловић Јелени и писарници за архиву.

Обрађивач предмета:
Самостални саветник
Александар Голубовић, дипл.правник

Мирослава Стојановић, дипл.правник

