



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНСПЕКЦИЈУ И ИЗВРШЕЊЕ
Одсек комуналне инспекције
Број: 355-400/2024-VII
Датум: 04.04.2024. године
БЕОГРАД

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције, Амира Вулетић, службена легитимација број 031-12/2019, решавајући у поступку ванредног инспекцијског надзора комуналног реда на територији ГО Раковица, на основу члана 6 став 4 и члана 37 став 1 Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 и 95/18) и члана 17, 60 и 61 Одлуке о комуналном реду („Сл. лист града Београда“ број 10/2011 – 12/2024), против НН лица, доноси

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ надзираном субјекту – НН лицу-власнику/кориснику бившег Дома здравља Раковица у Београду, ул. 11. крајишке дивизије, да у року од пет (5) дана од обавештавања о решењу,

- уреди површину око објекта бившег Дома здравља Раковица у Београду, ул. 11. крајишке дивизије од броја 57 до броја 71, на начин да уклони смеће око зграде и исписане графите на фасади зграде.

Жалба изјављена на ово решење не задржава његово извршење.

Образложење

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције, вршећи ванредни, теренски инспекцијски надзор над извршењем прописаних мера из области одржавања комуналног реда, инициран пријавом грађана, поступајући по налогу за инспекцијски надзор бр. 355-400/2024-VII, извршио је инспекцијски надзор дана 02.04.2024. године и записнички констатовао:

-да је у ул. 11. крајишке дивизије од броја 57 до броја 71, пословни простор који је користио Дом здравља Раковица, запуштен, са разбијеним прозорима, ишаран графитима. Површина са задње стране наведеног објекта је пуна разног смећа. Приступ наведеној површини која се налази испод нивоа горњег платоа зграда, није могућ.

Члан 6 став 4 Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ 36/15, 44/18 и 95/18) прописао је да се ванредан инспекцијски надзор врши: када је неопходно да се, сагласно делокругу инспекције, предузму хитне мере ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, јавне приходе, несметан рад органа и организација, комунални ред или безбедност, када се после доношења годишњег плана инспекцијског надзора

процени да је ризик висок или критичан или промене околности; када такав надзор захтева надзирани субјект; ради спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката; по захтеву јавног тужиоца; када се поступа по представци правног или физичког лица; када другостепени орган преко инспекције допуњава поступак или понавља цео поступак или његов део, а нису испуњени услови за допунски инспекцијски надзор.

Члан 37 Закона о инспекцијском надзору прописује да инспектор решењем одлучује о мерама управљеним према надзираном субјекту.

Чланом 17. Одлуке о комуналном реду прописано је да површина око зграде и ограда морају се држати у уредном стању. О уредном стању површине око зграде и ограде стара се власник, односно корисник зграде, односно сви власници и корисници посебних делова зграде. Површина око зграде, у смислу одредаба ове одлуке, је преостали део грађевинске парцеле те зграде, ограђен или неограђен, у оквиру које могу бити двориште, башта, врт, интерне саобраћајнице, површине за паркирање возила станара и корисника зграде или други слични елементи уређења површине око зграде. Лица из става 2. овог члана су дужна да поправљају и замењују оштећене делове ограде, а површину око зграде редовно чисте, косе траву, орезују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању. Надлежни завод за заштиту културних добара издаје услове и сагласност за извођење радова из става 4. овог члана који се изводе на огради и на површини око зграде која је утврђена као културно добро, која ужива претходну заштиту или се налази у просторној културно-историјској целини, односно целини која ужива претходну заштиту. Ограда, зеленило и други елементи уређења површина око зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Чланом 4 став 2 Одлуке о комуналном реду, прописано је да су спољни делови зграде, у смислу одредаба ове одлуке: фасада и сви елементи фасаде, кров, димњак и други елементи крова, олук и олучне цеви, тераса, балкон, лођа, прозор, врата, излог и други отвори на згради, надстрешница и други спољни елементи зграде.

Чланом 5 став 1 исте одлуке прописано је да се спољни делови зграде морају држати у уредном стању, а ставом 2 истог члана да уредно стање спољних делова зграде подразумева да ти делови нису оштећени, запрљани, исписани, исцртани, излепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност града.

Чланом 6. Одлуке о комуналном реду, прописано је да о уредном и естетски прихватљивом стању спољних делова зграде дужан је да се стара власник зграде, односно корисник зграде у државној својини.

О уредном и естетски прихватљивом стању заједничких спољних делова зграде за колективно становање и пословно-стамбене зграде, дужни су да се старају сви власници станова и других посебних делова зграде, односно закупци станова у државној својини.

О уредном и естетски прихватљивом стању спољних делова зграде који је у саставу одређеног стана, односно другог посебног дела зграде (тераса, лођа, прозор и сл.), дужан је да се стара власник тог стана, односно купац стана у државној својини, односно власник тог посебног дела зграде.



О уредном и естетски прихватљивом стању заједничких спољних делова пословне зграде са више посебних делова, дужни су да се старају сви власници посебних делова зграде, односно корисници посебних делова зграде у државној својини.

О уредном и естетски прихватљивом стању спољних делова пословне зграде који је у саставу одређеног посебног дела зграде, дужан је да се стара власник тог посебног дела зграде, односно корисник тог посебног дела у државној својини.

Чланом 9 исте Одлуке у ставу 1 прописано је да је забрањено спољне делове зграде оштећивати, исписивати, цртати, лепити плакате, прљати их или на други начин нарушавати њихов изглед.

Чланом 60. Одлуке о комуналном реду прописано је да инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши општинска и градска комунална инспекција у складу са надлежностима утврђеним посебним прописима града.

Чланом 61. став 1. тачка 1. исте одлуке прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен да нареди извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака.

Комунални инспектор је ценио и наводе надзираног субјекта дате у писменом изјашњењу на записник, али исти нису такве природе да би могли утицати на доношење другачије одлуке у овој управној ствари, узимајући у обзир утврђено чињенично стање и напред цитиране одредбе Одлуке о комуналном реду.

Чланом 37. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11 и 104/16) прописано је да жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора.

Ради изложенога одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију - Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор у року од 15 дана од обавештавања о решењу, а преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број: 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Жалба се може изјавити и усмено на записник код овог органа.

Обрађивач:

дипл.правник Дивна Суботић



ДОСТАВИТИ:

- надзирани субјекат
- архива