

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНУ ИНСПЕКЦИЈУ И ИЗВРШЕЊЕ
Одсек комуналне инспекције
Број: 355-1357/2022-VII
Датум: 06.08.2024. године
Београд

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције, Наташа Давидовић, службена легитимација 031-16/2019, решавајући у поступку ванредног инспекцијског надзора из области становања и одржавања зграда и општих правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Градске општине Раковица покренутог против надзираног субјекта НН лица-власника-корисника стана број 32 у стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду, на основу члана 6. став 4., члана 37. став 1. и 39. став 3. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ број 36/15, 44/18-др.закон 95/18), члана 14. став 1. тачка 2., 124. став 1. тачка 2. и 125. став 1. тачка 1. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/2016 и 9/2020-др.закон) и члана 4., 29. и 38. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ број 101/2019 и 71/2021) доноси

РЕШЕЊЕ

- 1. НАЛАЖЕ СЕ надзираном субјекту-НН лицу-власнику-кориснику стана број 32 у стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду, да у року од 3 (три) дана од обавештавања о решењу**
- ангажује овлашћено предузеће или стручно лице, ради утврђивања исправности водоводне и канализационе инсталације у стану број 32 у стамбеној згради у Београду у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 и у случају неисправности, исте инсталације доведе у исправно и уредно стање.
- 2. Надзирани субјекат дужан је да обавести Одељење за комуналну инспекцију и извршење-Одсек комуналне инспекције Градске општине Раковица о извршењу налога из тачке 1. диспозитива овог решења и достави доказе о томе у року од осам дана од дана истека рока за предузимање мера изречених у тачки 1. диспозитива овог решења.**
- 3. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.**

Образложење

Одељењу за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица, Одсеку комуналне инспекције је дана 05.09.2022. године од поднета представка заведена под бројем 355-1357/2022-VII, против Зекић Ненада власника-корисника

стана број 32 у у стамбеној згради у Београду у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 због цурења у купатилу у стан број 26 из предметног стана.

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције, вршећи ванредни, инспекцијски надзор над извршењем прописаних мера области становања и одржавања зграда и општих правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Градске општине Раковица, инициран представком, поступајући по налогу за инспекцијски надзор број 355-1357/2022-VII од 20.10.2022. године, извршио је ванредни инспекцијски надзор дана 20.10.2022. године и записнички констатовао следеће:

у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду, у купатилу стана број 26 на плафону око канализационих цеви видљиви трагови цурења и буђи.

Дана 16.12.2022. године Стефан Живковић, професионални управник стамбене заједнице у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду је доставио овом органу доставио извештај ЈП „Градско стамбено“ број 00-51151/2 од 05.12.2022. године у коме се наводи да је по пријави цурења воде у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 Стручна служба Предузећа изашла на терен како би извршила преглед објекта и истом приликом је констатовано да су заједничке инсталације водовода и канализације које одржава ЈП „Градско стамбено“ Београд у исправном и функционалном стању, те да су буђ и старе флекуе присутне око локалног развода изнад стана број 26 у пределу купатила, а да санација предметног проблема представља обавезу власника стана на чијим је инсталацијама дошло до квара.


Дана 22.08.2023. године на страни број 2 записника број 355-1357/2022-VII од 20.10.2022. године комунални инспектор је констатовао да је ради детаљнијег утврђивања локације и идентификације стана изнад стана број 26 комунални инспектор је изашао на лице места на адресу ул. Станка Пауновића Вељка број 39 и том приликом је констатовао следеће: гледајући вертикалу станова у наведеној згради изнад стана број 26 је стан број 32. На вратима истакнуто презиме Зекић. У стану нико није затечен

Прилог записнику су налог за инспекцијски надзор, фотографије, допис ЈП „Градско стамбено“.

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица је у даљем току поступка извршио увид у податке Републичког геодетског завода-Катастра непокретности где је као власник стана број 32 у стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду уписана Зекић Лепосава.

Комунални инспектор дописом број 355-1357/2022-VII од 26.12.2023. године од Министарства унутрашњих послова Републике Србије затражио подаци о лицима која имају пребивалиште/боравиште на адреси у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду, стан број 32.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије-Полицијска управа за град Београд је дописом 03.15.9.1 Број 205.4-29/24 од 25.01.2024. године обавестио Одељење за комуналну инспекцију и извршење Градске општине Раковица да је провером у евиденцијама пребивалишта и боравишта Полицијске управе за град Београд, утврђено да на адреси ул. Станка Пауновића Вељка број 39/32 нема пријављених лица.



Комунални инспектор је дописом од 25.01.2024. године затражио од Живковић Стефана, професионалног управника стамбене заједнице у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду податке о власнику /кориснику стана број 32 стамбеној згради у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду. Живковић Стефан, професионални управник је електронским путем доставио допис у коме наводи да рачуни за инфостан за стан број 32 стижу на име Зекић Лепосава, да по сазнањима подстанара који је једно време живео ту, та жена је преминула, да се води оставинска расправа, у том стану не живи нико, а он је у руинираном стању, а да је на жалбу станарке којој цури у стану из предметног стана број 32 доведен водоинсталатер који је у предметном стану затворио воду.

Комунални инспектор је дана 17.05.2024. године извршио проверу пребивалишта у канцеларији за ИТ управу Владе Републике Србије-еуправа, за Зекић Лепосава и није утврдио њено пребивалиште.

Комунални инспектор дописом број 355-1357/2022-VII од 17.05.2024. године од Секретаријата за управу, Одсека за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборана права Раковица затражени подаци да ли се Зекић Лепосава (ЈМБГ 1701926715234) налази у МКУ на територији Републике Србије. Дописом број 203.12.1-427/2024 од 21.05.2024. године од Одсека за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборана права Раковица добијен податак да Зекић Лепосава није уписана у МКУ која се води за матично подручје Раковица.

Чланом 6. став 4. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ број 36/15, 44/18-др.закон 95/18) прописано је да се ванредан инспекцијски надзор врши: када је неопходно да се, сагласно делокругу инспекције, предузму хитне мере ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, јавне приходе, несметан рад органа и организација, комунални ред или безбедност; када се после доношења годишњег плана инспекцијског надзора процени да је ризик висок или критичан или промене околности; када такав надзор захтева надзирани субјекат; ради спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката; по захтеву јавног тужиоца; када се поступа по представци правног или физичког лица; када другостепени орган преко инспекције допуњава поступак или понавља цео поступак или његов део, а нису испуњени услови за допунски инспекцијски надзор.

Чланом 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору прописано је да инспектор решењем одлучује о мерама управљеним према надзираном субјекту.

Чланом 39. став 3. Закона о инспекцијском надзору, прописано је да жалба не одлаже извршење решења када је, сагласно делокругу инспекције, неопходно предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, јавне приходе, несметан рад органа и организација, комунални ред или безбедност, што се посебно образлаже у решењу.

Чланом 14. став 1. тачка 2. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/16 и 9/2020-др.закон), прописано је да је власник посебног дела,

односно власник самосталног дела зграде дужан да свој посебан, односно самостални део зграде одржава у стању којим се не отежава, не онемогућава и не ремети уобичајена употреба осталих делова зграде.

Чланом 124. став 1. тачка 2. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да комунални инспектор у вршењу послова инспекцијског надзора има право и обавезу да проверава да ли се власници посебних делова и власници самосталних делова придржавају обавеза прописаних чланом 14. овог закона.

Чланом 125. став 1. тачка 1. Закона о становању и одржавања зграда прописано је да у вршењу послова инспекцијског надзора комунални инспектор јединице локалне самоуправе дужан је да наложи решењем власницима посебних и самосталних делова да се придржавају обавеза прописаних чланом 14. овог закона.

Чланом 4. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда („Сл. лист града Београда“ број 101/2019 и 71/2021) прописано је да су станари дужни да посебне, заједничке делове зграде и земљиште за редовну употребу и катастарску парцелу на којој се налази објекат користе са потребном пажњом и чувају од оштећења и квара, на начин да не ометају остале станаре у мирном коришћењу посебног и заједничког дела зграде и да не угрожавају безбедност других лица.

Чланом 29. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда прописано је да су станари дужни да водоводне и канализационе инсталације држе у исправном и уредном стању.

Чланом 38. став 2. Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Београда прописано је да послове инспекцијског надзора врши организациона јединица управе градске општине надлежна за инспекцијске послове, преко комуналног инспектора и организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за инспекцијске послове, преко грађевинског инспектора, у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

На основу свега изнетог, комунални инспектор је утврдио да се ради о активностима на одржавању посебног дела зграде, које имају природу хитних интервенција дефинисаних у члану 59. став 1. Закона о становању и одржавању зграда, као активности које се без одлагања извршавају ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности, заштите имовине од оштећења и довођење зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности, употребљивости и сигурности.

На основу извештаја стручне службе ЈП „Градско стамбено“ и напред изнетог, неопходно је да власник-корисник стана број 32, предузме све потребне радње ради утврђивања исправности инсталација и опреме купатила стана број 32 у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду и у случају неисправности инсталација и опреме, исте доведе у исправно и уредно стање, а ради спречавања настанка даљих оштећења у стану број 26 у ул. Станка Пауновића Вељка број 39 у Београду и о предузетим мерама обавести овај орган.

На основу напред изнетог, применом цитираних одредби одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцију, надзор и

комуникацију-Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор у року од 15 дана од обавештавања о решењу, а преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број: 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Жалба се може изјавити и усмено на записник код овог органа.

Обрађивач:

Марина Ивановић, дипл. правник

М. Ивановић

ДОСТАВИТИ:

- надзирани субјект
- архива



КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Н. Давидовић
Наташа Давидовић