



**Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда**

Назив: Стамбена заједница	
одговорно лице: управник/професионални управник/принудни управник	Име и презиме
матични број	
пИБ	
укупан број посебних делова зграде	
број станова	
број пословних простора	
Сектор/Одељење	број предмета
име инспектора	
датум контроле	

#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови
III Питања везана за управника зграде				
1.	да ли је предложио програм одржавања и стара се о његовој реализацији	160		
2.	да ли је успоставио евиденцију о власницима и корисницима посебних и самосталних делова зграде	155		
3.	да ли је на видном месту истакао обавештење где се налази евиденција	55		
4.	Да ли је истакао решење о регистрацији на видном месту	55		
5.	да ли је извршио попис посебних, самосталих и заједничких делова зграде	5		
6.	да ли редовно подноси извештај о раду	5		
7.	да ли извршава и друге обавезе прописане Законом	5		

(\* ) Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова: \_\_\_\_\_

Максимални број бодова по бодовним ставкама: **440**

Процент (%): \_\_\_\_\_

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика \_\_\_\_\_

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор