



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда					
Назив: Стамбена заједница					
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник			Име и презиме		
матични број					
пИБ					
укупан број посебних делова зграде					
број станова					
број пословних простора					
Сектор/Одељење			број предмета		
име инспектора					
датум контроле					
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови	
VI Питања везана за власнике/кориснике посебних делова зграде					
1	коришћењем свог посебног-самосталног дела не омета коришћење других делова зграде	30			
2	свој посебни-самостални део зграде одржава у стању којим се не отежава - не онемогућава и не ремети уобичајена употреба осталих делова зграде	30			
6	учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде	28			
3	одржава заједнички део зграде који чини саставни део његовог посебног-самосталног дела зграде у границама могућности вршења овлашћења употребе тог дела	1			
4	трпи употребу заједничких делова зграде у складу са њиховом наменом од стране власника самосталних делова или лица који раде по њиховом налогу, односно пролажење трећих лица ради доласка до одређеног посебног-самосталног дела зграде	1			
5	дозволио је пролаз кроз свој посебан-самостални део зграде или његову употребу на други примерен начин ако је то нужно за поправку, односно одржавање другог дела зграде или испуњење друге законске обавезе	1			

(*) Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова: _____
Максимални број бодова по бодовним
ставкама: _____
Процент (%): _____

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика _____

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор
