

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
**Одељење за комуналну инспекцију и извршење**  
**Одсек комуналне инспекције**  
**Број: 355-49/2026-VII**  
Датум: 27.01.2026. године  
Београд

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције, Оливера Кандић Ђоровић, службена легитимација број 031-10/19, решавајући у поступку ванредног инспекцијског надзора комуналног реда на територији ГО Раковица, на основу члана 6 став 4 и члана 37 став 1 Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 и 95/18) и члана 50, 60 и 61 став 1. тачка 1. Одлуке о комуналном реду („Сл. лист града Београда“ број 10/2011 – 101/2025), против НН лица, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**НАЛАЖЕ СЕ надзираном субјекту - НН лицу, да у року од три (3) дана од обавештавања о решењу, са површине у јавном коришћењу у Београду, ул. Вељка Рамадановића бр. 8Г, уклони**

- рампу за спречавање паркирања, постављену поред стамбене зграде, без одобрења надлежног органа.

Жалба изјављена на ово решење не задржава његово извршење.

### **Образложење**

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење градске општине Раковица, Одсек комуналне инспекције, инициран представком грађана, поступајући по налогу за инспекцијски надзор бр. 355-49/2026-VII, извршио је ванредни, теренски инспекцијски надзор дана 08.01.2026. године и записнички констатовао:

- у ул. Вељка Рамадановића бр. 8Г у Београду, на површини у јавном коришћењу, катастарској парцели број 384/1 КО Кнежевац, која је већинским делом јавна својина града Београда, поред стамбене зграде постављена је рампа за спречавање паркирања. Поред рампе постављена је табла са натписом „паркинг станара зграде 8Г“. У тренутку инспекцијског надзора рампа је била подигнута. Рампа је постављена без одобрења надлежног органа.

Управник стамбене заједнице у Београду, ул. Вељка Рамадановића бр. 8Г, доставио је дана 16.12.2025.г. у управном поступку који је покренут под бројем 355-1582/2025-VII, писмено изјашњење на записник у којем изјављује да стамбена заједница није донела одлуку о постављању рампе, те да су исту, самоиницијативно, поставили неки од станара зграде. Напомиње да је паркинг простор изграђен кад и стамбена зграда. 2002. године, те да је у поступку легализације.

Члан 6 став 4 Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ 36/15, 44/18 и 95/18) прописао је да се ванредан инспекцијски надзор врши: када је неопходно да се, сагласно делокругу инспекције, предузму хитне мере ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, јавне приходе, несметан рад органа и организација, комунални ред или безбедност, када се после доношења годишњег плана инспекцијског надзора процени да је ризик висок или критичан или промене околности; када такав надзор захтева надзирани субјект; ради спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката; по захтеву јавног тужиоца; када се поступа по представци правног или физичког лица; када другостепени орган преко инспекције допуњава поступак или понавља цео поступак или његов део, а нису испуњени услови за допунски инспекцијски надзор.

Члан 37 Закона о инспекцијском надзору прописује да инспектор решењем одлучује о мерама управљеним према надзираном субјекту.

Чланом 19 став 2 Одлуке о комуналном реду прописано је да су површине у јавном коришћењу, у смислу одредаба ове одлуке слободне површине на катастарској парцели на којој се налази зграда, односно други објекат, које планским документом нису одређене као површине јавне намене, а доступне су већем броју грађана, као што су зелене и саобраћајне површине унутар блокова зграда или уз зграду, односно између зграда, унутар отворених тржних центара, остале уређене или неуређене зелене површине које нису јавне зелене површине, паркинг површине на којима су саобраћајном сигнализацијом обележена паркинг места за паркирање возила особа са инвалидитетом које излазе на јавну површину и неометано су и стално доступне већем броју корисника, колоне, пасажи и слично.

Чланом 21. став 1. Одлуке о комуналном реду, прописано је да се површине у јавном коришћењу морају држати у уредном и чистом стању, док став 5 истог члана одређује да о уредном стању површина из става 1. овог члана које се налазе унутар или између стамбеног, односно пословног блока или између зграда, као и других површина које су доступне већем броју грађана, дужни су да се старају власници, односно корисници тих површина, ако другим прописом града није другачије предвиђено.

Чланом 50. Одлуке о комуналном реду прописано је да се на делу јавне саобраћајне површине могу поставити стубови, ограде и друге врсте запрека, ради спречавања или усмеравања саобраћаја.

Постављање запрека из става 1. овог члана обезбеђује организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за послове саобраћаја, на местима и преко лица које одреди посебним актом.

Запреке из става 1. овог члана могу се поставити на делу јавне зелене површине ради заштите те површине од оштећивања или уништавања.

Постављање запрека из става 3. овог члана на подручју градских општина из тачке 3. става 1. члана 33. ове одлуке, обезбеђује организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за комуналне послове односно, а на подручју градске општине из става 2. члана 33. ове одлуке организациона јединица управе те градске општине надлежна за комуналне послове.

Организациона јединица из става 4. овог члана посебним актом одређује места за постављање и лице које ће запреке поставити.

Запреке из ст. 1. и 3. овог члана не могу се постављати на другим површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу, осим ако се у оквиру грађевинске парцеле постављају у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

О уредном стању запрека из ст. 1, 3. и 7. овог члана стара се субјект који је запреку поставио.

Чланом 60. Одлуке о комуналном реду прописано је да инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши општинска и градска комунална инспекција у складу са надлежностима утврђеним посебним прописима града.

Чланом 61. став 1. тачка 1. исте одлуке прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен да нареди извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака.

На основу члана 37 став 3 Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора.

Са изнетога, применом напред цитираних одредби одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију - Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор у року од 15 дана од обавештавања о решењу, а преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 564,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број: 840-742251843-73, модел 97, позив на број 4712008229.

Обрађивач:

дипл.правник Дивна Суботић



КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Оливера Кандић Ђоровић

ДОСТАВИТИ:

-надзирани субјекат

-архива