

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за комуналну инспекцију и извршење
Одсек комуналне инспекције
Број: 355-1011/2026-VII
Београд, 31.08.2026. године



Комунални инспектори Одељења за комуналну инспекцију и извршење градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције, Драгана Бугариновић, службена легитимација број 031-18/2019, решавајући у поступку ванредног инспекцијског надзора покренутом против Мандић Дарка из Београда, ул. Луке Војводића бр. 71Б/8, на основу члана 6 став 4 и члана 37 став 1 Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 и 95/18), и члана 5 Одлуке о комуналном реду („Сл. лист града Београда“ број 10/2011 – 101/2025), доноси

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ надзираном субјекту - Мандић Дарку из Београда, ул. Ванђела Томе бр.30, власнику/кориснику стана број 8 у стамбеној згради у Београду, ул. Луке Војводића бр. 71Б, да у року од три (3) дана од обавештавања о решењу,

-**терасу** стана број 8 у стамбеној згради у Београду, ул. Луке Војводића бр. 71Б, доведе у чисто и уредно стање.

Жалба изјављена на ово решење не задржава његово извршење.

Образложење

Комунални инспектор Одељења за комуналну инспекцију и извршење градске општине Раковица-Одсек комуналне инспекције, инициран представком грађана, поступајући по налогу за инспекцијски надзор бр. 355-1011/2025-VII, извршио је дана 20.07.2026. године ванредни, теренски инспекцијски надзор и записнички констатовао:

- да је у моменту инспекцијског надзора у Београду, ул. Луке Војводића бр. 71Б, на тераси стана број 8 затечена већа количина кеса и цакова са ђубретом, као и саксија са осушеним цвећем, које је видљиво са површине у јавном коришћењу.

Инспекцијском надзору је присуствовао управник СЗ који је дао податке о кориснику стана број 8 – Мандић Дарко.

Истог дана је остављен позив на врата стана, да се надзирани субјекат јави у комуналну инспекцију дана 21. 07.2026.г. На позив се нико није одазвао.

Доставља записника 355-1011/2025-VII од 20.07.2026.године, покушана је 23.07.2026. године, како прималац није затечен на адреси, покушана је поновна достава 24.07.2026. године. Како прималац поново није затечен на адреси, достављач је оставио обавештење у коме је назначено лично име примаоца, да је за примаоца приспело писмо, подаци којима се писмено идентификује, са напоменом да га може преузети у року од 15 дана од дана достављања обавештења на адреси преузимања писма назначеној на предњој страни обавештења, радним даном у периоду од 8 до 15 часова и да по протеклу рока од 15 дана од дана када је примаоцу остављено обавештење

сматраће се да је достављање извршено. О свему је достављач сачинио белешку на писмену. Прималац у остављеном року није тражио предметно писмено. На основу члана 75. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), комунални инспектор је утврдио да је достављање записника број 355-1011/2025-VII од 20.07.2026.године извршено 10.08.2026. године.

Надзирани субјекат се у остављеном року није изјаснио на записник.

Члан 6 став 4 Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ 36/15, 44/18 и 95/18) прописао је да се ванредан инспекцијски надзор врши: када је неопходно да се, сагласно делокругу инспекције, предузму хитне мере ради спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину, права и интересе запослених и радно ангажованих лица, привреду, животну средину, биљни или животињски свет, јавне приходе, несметан рад органа и организација, комунални ред или безбедност, када се после доношења годишњег плана инспекцијског надзора процени да је ризик висок или критичан или промене околности; када такав надзор захтева надзирани субјект; ради спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката; по захтеву јавног тужиоца; када се поступа по представци правног или физичког лица; када другостепени орган преко инспекције допуњава поступак или понавља цео поступак или његов део, а нису испуњени услови за допунски инспекцијски надзор.

Члан 37 Закона о инспекцијском надзору прописује да инспектор решењем одлучује о мерама управљеним према надзираном субјекту.

Чланом 4 став 2 Одлуке о комуналном реду, прописано је да су спољни делови зграде, у смислу одредаба ове одлуке: фасада и сви елементи фасаде, кров, димњак и други елементи крова, олук и олучне цеви, тераса, балкон, лођа, прозор, врата, излог и други отвори на згради, надстрешница и други спољни елементи зграде.

Чланом 5. исте одлуке прописано је да се спољни делови зграде морају држати у уредном стању.

Уредно стање спољних делова зграде подразумева да ти делови нису оштећени, запрљани, исписани, исцртани, излепљени плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушавају општу уређеност града.

Сви делови зграде видљиви са јавне површине морају испуњавати минималне естетске критеријуме.

Естетски критеријуми зграде подразумевају да објект не може имати елементе који нарушавају естетски утисак самог објекта.

Уредно стање спољних делова зграде које се налазе у просторним културно-историјским целинама или целинама које уживају претходну заштиту, поред значења из става 2. овог члана, подразумева и да опште стање зграде мора бити такво да не нарушава целокупан изглед зграде и заштићене околине.

Спољни делови зграде које се налазе у просторним културно-историјским целинама или целинама које уживају претходну заштиту не могу имати стилски и естетски неприхватљиве елементе, а у свему дефинисано у сарадњи са надлежном службом заштите.

Чланом 6. став 3 Одлуке о комуналном реду, прописано је да о уредном стању спољних делова зграда који је у саставу одређеног стана, односно другог посебног дела зграде (тераса, лођа, прозор и сл.), дужан је да се стара власник тог стана, односно купац стана у државној својини, односно власник тог посебног дела зграде.

Чланом 60 став 2 Одлуке о комуналном реду одређено је да инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши општинска и градска инспекција у складу са надлежностима утврђеним посебним прописима града.



Чланом 61. став 1. тачка 1 Одлуке о комуналном реду прописано је да у вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да нареди извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака.

На основу члана 37 стаб 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора.

Ради изложеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију - Сектору за нормативне, управно-надзорне, управно-правне и правне послове за инспекцијски надзор у року од 15 дана од обавештавања о решењу, а преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 564,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број: 840-742251843-73, модел 97, позив на број 4712008229.

Жалба се може изјавити и усмено на записник код овог органа.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
Драгана Бугариновић

ДОСТАВИТИ:

-надзирани субјекат

-архива